

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Łączna powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00017785/2 LE1U/00017586/7	855/246 154/5	5548	8	Lubin, ul. Krzemieniecka woj. dolnośląskie	1 000 000,00	200 000,00

Niezabudowane działki oznaczone numerami 855/246,154/5 położone w Lubinie przy ulicy Krzemienieckiej, woj. dolnośląskie przeznaczone są do łącznego zagospodarowania. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 51** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działki te położone są w jednostce oznaczonej symbolem 1.U. z przeznaczeniem podstawowym, zabudowa usługowa - usługi, w tym: kultura, oświata, służba zdrowia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, wypoczynek z wyłączeniem usług uciążliwych, w tym min. warsztatów mechanicznych, samochodowych, stolarskich itp. oraz przeznaczeniem uzupełniającym - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, infrastruktura techniczna, parkingi i miejsca postojowe. Zbity teren jest płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta, ma dostęp do pełnego uzbrojenia. Dojazd możliwy jest z drogi asfaltowej ulicy Krzemienieckiej. Działki sąsiadują bezpośrednio z osiedlem domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, blokami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz obiektami usługowo-mieszkalnymi. Wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Przez środkową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W związku z tym, że przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, możliwości przełożenia lub skablowania Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Gmina Miejska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Wznowienia granic nieruchomości Nabywca wykona we własnym zakresie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **03-06-2016** roku o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **30-05-2016** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **30-05-2016** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje: - Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156, - Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).