

OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 31.05.2016 r.
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Marii Skłodowskiej-Curie w Lubinie na odcinku od skrzyżowania z al. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Traugutta wraz z budową i przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kolizyjnego uzbrojenia”

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej wydania Gminie Miejskiej Lubin zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Marii Skłodowskiej-Curie w Lubinie na odcinku od skrzyżowania z al. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Traugutta wraz z budową i przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kolizyjnego uzbrojenia” na podstawie wniosku z dnia 26 lutego 2016 r. (data wpływu: 29 lutego 2016 r.) Pani Eweliny Dragań, występującej w imieniu Gminy Miejskiej Lubin została wydana w dniu 31.05.2016 r. decyzja Starosty Lubińskiego znak: DAR.673.19.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Marii Skłodowskiej-Curie w Lubinie na odcinku od skrzyżowania z al. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Traugutta wraz z budową i przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kolizyjnego uzbrojenia”.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją zatwierdzającą projekt budowlany. Stronami postępowania w sprawie są właściciele lub zarządcy nieruchomości położonych na działkach usytuowania drogi i nieruchomości znajdujących się w jej obszarze oddziaływania. Niniejszej decyzji na wniosek inwestora – Gminy Miejskiej Lubin nadano rygor natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu inwestor wskazał na ważny interes społeczny, jakim jest przyspieszenie procesu przygotowania jak i realizacji inwestycji, której głównym celem jest bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi, upłynnienie ruchu samochodowego w miejscowości poprzez wyeliminowanie z centrum miejscowości ruchu tranzytowego. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Dotychczasowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wydania inwestorowi przewidzianych pod inwestycję drogową nieruchomości (działek, budynków, lokali, pomieszczeń). W przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości wysokość ustalanego odszkodowania zostanie powiększona o 5%.

Niezwłoczne wydanie nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych występuje w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją zrid odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji zrid, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji zrid rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja zrid stała się ostateczna.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na wymienionych działkach ewidencyjnych: 19/2, 20/10, 4/13, 18, 3/2, 9, 34, 21/3, 531, 5, obręb 5, miasta Lubina; dz. nr 415/1, obręb 4, miasta Lubina.

Wymieniona w tabeli nieruchomość, oznaczona według katastru, przechodzi na własność Gminy Miejskiej Lubin z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	Obręb ewidencyjny działki	Numer działki ewid., objętej wnioskiem - przewidzianej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki ewid. objętej wnioskiem - przewidzianej do realizacji inwestycji [ha]	Dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości
1	021101_1 Lubin-miasto	18	0,0764	właściciel SKARB PAŃSTWA, użytkownik wieczysty: POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU, 09-411 Płock, ul. Chemików 7

Ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jednocześnie informuję, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w terminie 14 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, w Departamencie Architektury, Nieruchomości i Rozwoju w Starostwie Powiatowym w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, II piętro, pokój 231 lub 234 w godzinach pracy Starostwa Powiatowego tj. od 8:00 do 16:00.

Niniejsze obwieszczenie podane zostaje do wiadomości zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubinie i Urzędzie Miejskim w Lubinie oraz na stronach Biuletynów Informacji Publicznej urzędów ponadto opublikowane zostaje w prasie lokalnej.

Z up. S T A R O S T Y
Nier
Joanna Krajewska-Niemczyk
Z-ca Dyrektora Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju