

OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 11.01.2017 r.

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa dróg gminnych obsługujących teren pomiędzy ulicą Bema a 1-go Maja w Lubinie wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolizyjnego uzbrojenia”

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej wydania Gminie Miejskiej Lubin zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg gminnych obsługujących teren pomiędzy ulicą Bema a 1-go Maja w Lubinie wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolizyjnego uzbrojenia” na podstawie wniosku z dnia 12 października 2016 r. (data wpływu: 13 października 2016 r.) Pani Eweliny Dragań, występującej w imieniu Gminy Miejskiej Lubin została wydana w dniu 11.01.2017 r. decyzja Starosty Lubińskiego znak: DAR.673.19.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa dróg gminnych obsługujących teren pomiędzy ulicą Bema a 1-go Maja w Lubinie wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolizyjnego uzbrojenia”.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją zatwierdzającą między innymi projekt budowlany, podział nieruchomości. Stronami postępowania w sprawie są właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych na działkach usytuowania drogi i nieruchomości znajdujących się w jej obszarze oddziaływania. Niniejszej decyzji na wniosek inwestora – Gminy Miejskiej Lubin nadano rygor natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu inwestor wskazał na ważny interes społeczny i gospodarczy, który wynika z faktu, że ul. Bema stanowi podstawowy element układu komunikacyjnego Lubina – dojazd do szpitala. Poprzez swoje powiązania ma znaczenie nie tylko dla mieszkańców miasta Lubina ale także dla mieszkańców okolicznych gmin i powiatu. Obsługuje ona obiekty użyteczności publicznej: szpital z budowanym tam obecnie Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym (z lądowiskiem dla helikopterów), przychodnię specjalistyczną, Zespół Szkół Integracyjnych, stanowi także wjazd dla oddziału ratunkowego i karettek pogotowia. Ulica Bema zapewnia również całkowitą obsługę komunikacyjną dla centrum handlowego „Srebrna Promenada”. Stanowi także dojazd do Komendy Powiatowej Policji (ul. Traugutta) oraz do pobliskiego Urzędu Gminy (ul. Łokietka) czy pobliskiej Wyższej Uczelni (ul. Traugutta). W 2017 r. Gmina Miejska Lubin planuje roboty budowlane związane z rozbudową ul. Skłodowskiej-Curie obejmujące zamknięcie istniejącego obecnie wlotu ul. Bema do ul. Skłodowskiej-Curie. Będzie to kontynuacja przebudowy odcinka starego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 335 przebiegającego ulicami 1-go Maja i M. Skłodowskiej-Curie. Ze względu na prognozowane wzmożone natężenie ruchu na ul. Bema niezbędne jest wybudowanie włączenia do ul. 1-go Maja przed zamknięciem wlotu ul. Bema w ul. Skłodowskiej-Curie. Odcinki te stanowią zamkniętą całość pomiędzy jedną z głównych arterii miasta – Al. Niepodległości a ul. Kolejową, przebudowaną 3 lata temu, gdzie w niedalekiej przyszłości przy byłym dworcu kolejowym ma powstać miejskie centrum przesiadkowe.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Dotychczasowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wydania inwestorowi przewidzianych pod inwestycję drogową nieruchomości (działek, budynków, lokali,

pomieszczeń). W przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości wysokość ustalanego odszkodowania zostanie powiększona o 5%.

Niezwłoczne wydanie nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych występuje w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją zrid odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji zrid, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji zrid rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja zrid stała się ostateczna.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na wymienionych działkach ewidencyjnych: (numery dotychczasowe - przed podziałem geodezyjnym): 1/7, 2/9, 2/10, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/3, 23/4, 25, 26/30, 26/32, 34, 553/3, 553/4, 554, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 26/22, 26/23, 26/24, 26/25, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11 obręb 5 miasta Lubina. Wymieniona w tabeli nieruchomość, oznaczona według katastru, przechodzi na własność Gminy Miejskiej Lubin z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	Jednostka ewidencyjna i obręb ewid. działki	Nr działki ewid. przed podziałem	Numer działki ewid., objętej wnioskiem - przewidzianej do realizacji inwestycji	Powierzchnia działki ewid. objętej wnioskiem - przewidzianej do realizacji inwestycji [m ²]	Dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości
1	Lubin – miasto -5	-	26/32	665	Powiat Lubiński – Zarząd Powiatu Lubińskiego
2	Lubin – miasto -5	-	26/1	21	Grochal-Wielgus Marta Bożena
3	Lubin – miasto -5	-	26/2	20	Koszutski Czesław Koszutska Alicja Helena
4	Lubin – miasto -5	-	26/3	19	Skarb Państwa, użytkownicy wieczystości: Welc Alicja, Welc Krzysztof Marek, Welc Iwona Ewa
5	Lubin – miasto -5	-	26/4	20	Skarb Państwa, użytkownicy wieczystości: Szwaj Zenon, Szwaj Krystyna
6	Lubin – miasto -5	-	26/5	20	Górecki Zbigniew Józef Górecka Halina
7	Lubin – miasto -5	-	26/6	20	Damrych Czesław Kazimierz Damrych Albina
8	Lubin – miasto -5	-	26/7	20	Klimkowski Piotr Klimkowska Małgorzata Wiesława
9	Lubin – miasto -5	-	26/8	20	Skarb Państwa - Starosta Lubiński
10	Lubin – miasto -5	-	26/9	20	Pietruś Eugeniusz Pietruś Maria Michalina

11	Lubin – miasto -5	-	26/10	20	Skarb Państwa, użytkownicy wieczystości: Rydzan Marian Władysław Rydzan Krystyna
12	Lubin – miasto -5	-	26/11	21	Babiuch Helena
13	Lubin – miasto -5	-	26/12	22	Skarb Państwa, użytkownik wieczystości: Błądek Anna Magdalena
14	Lubin – miasto -5	-	26/13	20	Mesjasz Julian Wojciech Mesjasz Mirosława
15	Lubin – miasto -5	-	26/14	19	Mateja Grzegorz
16	Lubin – miasto -5	-	26/15	19	Kwiecień Stanisław Bolesław Kwiecień Emilia
17	Lubin – miasto -5	-	26/16	20	Wojtałowicz Jan, Wojtałowicz Halina
18	Lubin – miasto -5	-	26/17	20	Skarb Państwa, użytkownicy wieczystości: Pabisz-Cieślinska Maria Teresa
19	Lubin – miasto -5	-	26/18	18	Niziński Andrzej Grzegorz
20	Lubin – miasto -5	-	26/19	17	Skarb Państwa, użytkownicy wieczystości: Tomczak Henryk Stanisław Tomczak Jolanta
21	Lubin – miasto -5	-	26/20	17	Skarb Państwa, użytkownik wieczystości: Szuba Jakub
22	Lubin – miasto -5	-	26/21	17	Knop Henryk Knop Dorota Anna
23	Lubin – miasto -5	-	26/22	19	Własność Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Ociepa Ryszard (nie żyje) Ociepa Teresa
24	Lubin – miasto -5	-	26/23	19	własność Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Symoczko Stefan (nie żyje) Symoczko Leokadia Genowefa
25	Lubin – miasto -5	-	26/24	19	Szporko Paweł
26	Lubin – miasto -5	-	26/25	20	Smyk Krzysztof Jarosław
27	Lubin – miasto -5	-	24/1	19	własność Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: Józwiak Marek Marian
28	Lubin – miasto -5	-	24/2	19	własność Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: Delewicz Henryk Dylewicz Teresa
29	Lubin – miasto -5	-	24/3	19	własność Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: Korzeniowski Ryszard Korzeniowska Danuta
30	Lubin – miasto -5	-	24/4	19	Gonos Jacek Zdzisław Polkowska-Gonos Maria Bernadetta

31	Lubin – miasto -5	-	24/5	19	własność Gmina Miejska Lubin użytkowanie wieczyste: Wiewiórka Mariusz
32	Lubin – miasto -5	-	24/6	19	Kordas Józef Tomasz Kordas Joanna Hanna
33	Lubin – miasto -5	-	24/7	19	własność Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: Roziel Stanisław, Roziel Halina Danuta
34	Lubin – miasto -5	-	24/8	18	Czarny Krzysztof Tomasz
35	Lubin – miasto -5	-	24/9	18	Kriese Janusz, Kriese Halina Lidia
36	Lubin – miasto -5	-	24/10	18	Adamczyk Aleksander Tadeusz
37	Lubin – miasto -5	-	24/11	20	własność Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: Czekajło Łukasz Grzegorz
38	Lubin – miasto -5	554	554/1 554/4	960 2 364	REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. z/s w Lubinie,
39	Lubin – miasto -5	23/4	23/7	60	Derbacz Eugenia
40	Lubin – miasto -5	23/3	23/5	28	Derbacz Eugenia
41	Lubin – miasto -5	26/30	26/34	257	REGIONALNE CENTRUM ZDROWIA SPÓŁKA Z O. O z/s w Lubinie.
42	Lubin – miasto -5	553/3	553/5	7	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA
43	Lubin – miasto -5	1/7	1/8	478	REGIONALNE CENTRUM ZDROWIA SPÓŁKA Z O. O. z/s w Lubinie
44	Lubin – miasto -5	22	22/1	122	Gmina Miejska Lubin, użytkowanie wieczyste: "SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW z/s w Lubinie
45	Lubin – miasto -5	553/4	553/7	154	Współwłasność zgodnie z wykazem współwłaścicieli nieruchomości stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej decyzji

Ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jednocześnie informuję, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w terminie 14 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości w Departamencie Architektury, Nieruchomości i Rozwoju w Starostwie Powiatowym

w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, II piętro, pokój 231 lub 207 w godzinach pracy Starostwa Powiatowego tj. od 8:00 do 16:00.

Niniejsze obwieszczenie podane zostaje do wiadomości zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubinie i Urzędzie Miejskim w Lubinie oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Z up. S T A R O S T Y

Joanna Krajewska-Niemczyk
Z-ca Dyrektora Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju

Załącznik Nr 6 do decyzji DAR.673.63.2016, z dnia 11.01.2017 r.

Wykaz współwłaścicieli działki nr 553/7 obr. 5 miasta Lubina

1. Banaś Tomasz Henryk, Banaś Edyta Monika
2. Barchan Teresa
3. Błaszaków Elżbieta
4. Boczek Włodzimierz, Boczek Zofia
5. Brzóska Bogdan Jan, Brzóska Grażyna Elżbieta
6. Czarnecki Krzysztof
7. Dębicka Urszula Teresa
8. Dutka Wojciech Michał
9. Furtak Krzysztof Daniel
10. Głabiński Waldemar Kazimierz, Głabińska Ewa Małgorzata
11. Głuszczyk Dariusz Marek, Głuszczyk Renata Teresa
12. Grzyb Wojciech Dariusz, Grzyb Kinga
13. Guty Daniel Sylwester, Guty Katarzyna
14. Heiligenbrunner Robert
15. Jandula Bartosz Stefan, Jandula Paulina Wioleta
16. Kaciuba Michał Wojciech
17. Karnas Monika Maria
18. Klaczko Jan, Klaczko Joanna
19. Koniewicz Krzysztof Jan
20. Kotula Anna Magdalena
21. Kozłowski Roman
22. Kubiak Waldemar Leszek, Kubiak Agnieszka
23. Kulesza Piotr, Kulesza Kamila Małgorzata
24. Kuszczak Miłosz Mateusz
25. Lorko Grażyna
26. Łobodziec Arkadiusz Marcin, Łobodziec Katarzyna
27. Matyas-Magolon Izabela
28. Michalak Łukasz Arkadiusz
29. Michalak Renata Aldona
30. Mika Zdzisława
31. Mirosławski Grzegorz Andrzej
32. Mościńska Katarzyna Anna
33. Mrozek Radosław Jan, Mrozek Paulina Agnieszka
34. Mucha Dariusz Roman, Mucha Angelika Agnieszka
35. Olejarnik Wojciech
36. Olszewska-Pułka Ewa
37. Pawliczak Aleksandra Ewa
38. Pokorski Tomasz Klaudiusz, Pokorska Anna Edyta
39. Ramdowar Baboo Hemansingh, Sydor-Ramdowar Małgorzata
40. Reutt Marzena Zofia
41. Rybczyńska Małgorzata Anna
42. Rybka Jarosław, Rybka Magdalena Barbara
43. Ryszko Rafał
44. Sidel Janusz, Sidel Irena Maria
45. Siedlak Tomasz Jan, Siedlak Dorota
46. Siuba Barbara
47. Sośnierz Małgorzata Katarzyna
48. Stachowiak Paweł, Stachowiak Katarzyna Joanna
49. Stankiewicz Artur
50. Święch Stanisław, Święch Krystyna
51. Tokarski Grzegorz Stanisław, Tokarska Joanna Ewa
52. Tylkowska-Michalska Beata
53. Wesółowski Witold Mariusz, Wesółowska Ewa Dorota
54. Wieśniak Stanisław, Szafran-Wieśniak Elżbieta Teresa
55. Wojciechowski Dariusz Bolesław, Wojciechowska Renata Kazimiera
56. Zarzecka Janina Maria

Z up. S T A R O S T Y

Joanna Krajewska-Niemczyk
Z-ca Dyrektora Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju