

GG.X.6841.4.2017

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu położonych w Lubinie

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
						lokalu / zł /	udziału w gruncie / zł /	razem / zł /	
Armii Krajowej 16a/11	LE1U/00010472/6	273	388 m ²	39,27 m ²	382/10000	115 200,00	4 800,00	120 000,00	12 000,00
Bieszczadzka 29/5	LE1U/00010914/7	304	1685 m ²	36,33 m ²	1197/100000	114 000,00	6 000,00	120 000,00	12 000,00
Jesionowa 15/8	LE1U/00025521/3	386/1	334 m ²	63,21 m ²	533/10000	145 500,00	4 500,00	150 000,00	15 000,00
Kościuszki 21/25	LE1U/00024166/9	212/3	263 m ²	35,38 m ²	380/10000	117 600,00	2 400,00	120 000,00	12 000,00
Mickiewicza 42/8	LE1U/00024273/2	181	1 139 m ²	26,09 m ²	85/10000	78 400,00	1 600,00	80 000,00	8 000,00
Mickiewicza 74/52	LE1U/00024280/4	177/1	777 m ²	25,82 m ²	41/10000	69 300,00	700,00	70 000,00	7 000,00
1 Maja 9/3	LE1U/00015198/6	122/4	238 m ²	77,30 m ²	1727/10000	206 800,00	13 200,00	220 000,00	22 000,00
Rynek 14/12	LE1U/00010910/9	56	899 m ²	44,71 m ²	143/10000	135 800,00	4 200,00	140 000,00	14 000,00

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Armii Krajowej 16a/11 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Układ mieszkania - korzystny, niezależna komunikacja wewnątrz, widna kuchnia, pomieszczenie łazienki i wc razem. Okna na jedną stronę budynku. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, c.o., gazową, ogrzewanie miejskie, grzejniki żeliwne żeberkowe. W budynku tym wyodrębniono 21 lokali mieszkalnych. Zgodnie z Uchwałą Nr XXLI/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52 w Lubinie działka 273 leży na terenie istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego wielorodzinnego **w strefie oznaczonej symbolem 16 MW.**

2) Bieszczadzka 29/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany został wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Brak balkonu. Układ funkcjonalny mieszkania korzystny, niezależna komunikacja wewnątrz, jasna kuchnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Lokal wykończony w niskim standardzie, do remontu. Okna na jedną stronę budynku, w złym stanie technicznym. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 10-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, c.o., gazową. W budynku tym wyodrębniono 134 lokali mieszkalnych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2011 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 05 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 49 miasta Lubina przedmiotowa działka 304 leży na terenie istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego wielorodzinnego **w strefie oznaczonej symbolem 3MW.**

3) Jesionowa 15/8 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany został wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten położony jest na III piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie słabym. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 90-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie – miejskie. W budynku tym wyodrębniono 17 lokali mieszkalnych. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/248/2013 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 53 miasta Lubina przedmiotowa działka 386/1 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej w strefie oznaczonej symbolem 3MW.**

4) Kościuszki 21/25 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ funkcjonalny mieszkania korzystny, niezależna komunikacja wewnątrz, jasna kuchnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Lokal wykończony w niskim standardzie, do remontu. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, c.o., gazową. W budynku tym wyodrębniono 18 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 miasta Lubina działka 212/3 leży na terenie istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego wielorodzinnego – **w strefie oznaczonej symbolem 12MW.**

5) Mickiewicza 42/8 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi balkon. Układ funkcjonalny mieszkania średnio korzystny, zależna komunikacja wewnątrz / przejście z kuchni do łazienki oraz z pokoju do pokoju / , ciemna kuchnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Lokal wymaga kapitalnego remontu, wykończony w niskim standardzie. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie

miejskie, grzejniki żeliwne żeberkowe, ciepła woda – podgrzewana junkersem. W budynku wyodrębniono 68 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 181 leży na terenie istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego wielorodzinnego – **w strefie oznaczonej symbolem 4MW.**

6) Mickiewicza 74/52 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na X i pół piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Brak balkonu. Układ funkcjonalny mieszkania – mało korzystny, zależna komunikacja wewnątrz, / przejście z kuchni do łazienki oraz z pokoju do kuchni /, ciemna kuchnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Lokal wymaga kapitalnego remontu, wykończony w niskim standardzie. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, c.o.- podgrzewana junkersem, gazową, ogrzewanie miejskie-grzejniki żeliwne żeberkowe. W budynku tym wyodrębniono 138 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 miasta Lubina działka 177/1 leży na terenie istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego wielorodzinnego – **w strefie oznaczonej symbolem 06MW.**

7) 1 Maja 9/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ funkcjonalny mieszkania średnio korzystny, zależna komunikacja wewnątrz jasna kuchnia przechodnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Brak centralnego ogrzewania oraz armatury. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Budynek przedwojenny, posiada 3 kondygnacje nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ogrzewanie-pieco. W budynku wyodrębniono 2 lokale. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 32 miasta Lubina działka 122/4 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami **w strefie oznaczonej symbolem 12 UM. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.**

8) Rynek 14/12 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ funkcjonalny mieszkania – korzystny, zależna komunikacja wewnątrz / przejście z pokoju do kuchni /, jasna kuchnia, pomieszczenie łazienki i wc razem. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Armatura w złym stanie technicznym Okna na jedną stronę budynku. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych, posiada 4 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, c.o.-, ogrzewanie miejskie-grzejniki żeliwne żeberkowe, ciepła woda – podgrzewana junkersem. W budynku tym wyodrębniono 68 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 41 miasta Lubina działka 56 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami **w strefie oznaczonej symbolem 5M/U.**

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr **126**, dnia **10.04.2017 roku** o godzinie **10⁰⁰**.

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **04.04.2017 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **04.04.2017 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać położenie lokalu.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. 76/74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce / aktualności i ogłoszenia /.