

**Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów
pod budowę garaży**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 6, ul. Zielona.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Wadium [zł]
1	LE1U/00014346/2	281/229	19	2 300,00	460,00
2	LE1U/00014347/9	281/230	19	2 300,00	460,00

Nieruchomości zlokalizowane są w zabudowie szeregowej, w kompleksie garaży liczącym 363 działki, położonym przy ul. Zielonej. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą asfaltową – ul. Zieloną, w kierunku do Kłopotowa.

W sąsiedztwie garaży znajduje się zakład produkcyjny, otoczenie stanowią tereny przemysłowe i rolne. Do zespołu garaży doprowadzona jest energia elektryczna.

Nieruchomości są położone na terenie, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47, uchwalonego Uchwałą nr XXX/230/12 z dnia 12 listopada 2012r. Rady Miejskiej w Lubinie. Teren jest oznaczony symbolem 2.KS, przeznaczonym pod zespół garaży .

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Działki gruntu przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste pod zabudowę jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną.
Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 09 marca 2091r.

Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości **25 %** ceny osiągniętej w przetargu, natomiast opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **3%** tej ceny .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do ustalonych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne powiększone o podatek VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do rozpoczęcia budowy garażu w granicach wymienionych działek w terminie jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej, a zakończenia budowy w ciągu dwóch lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Ponadto użytkownik wieczysty zobowiązany jest do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania budowy i urządzeń w należytych stanie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 16 listopada 2017r. o godz. 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości :

1. 460,00 zł, w przypadku działki nr 281/229 ,
2. 460,00 zł, w przypadku działki nr 281/230 ,

należy wpłacić w terminie do **10 listopada 2017r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin :

nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao SA O/Wrocław.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 10 listopada 2017r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwrot wadium zostanie dokonany na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w oświadczeniu, złożonym po zakończeniu przetargu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Ponadto Nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

Uwaga:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu **przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.**
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1-3 ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będących przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych przyczyn odwołać przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.