

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem

Położenie nieruchomości: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obr. 4, ul. Armii Krajowej.

Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej zlokalizowana jest w okolicy obiektów usługowych, handlowych i mieszkaniowych, w sąsiedztwie miejskiego targowiska. Obiekt stanowi jeden z 35 boksów garażowych i został wykonany w połowie lat 70-tych XX wieku, w zabudowie szeregowej. Dojazd do garażu jest od strony ul. Armii Krajowej.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15 m², powierzchnia zabudowy - 18 m². Obiekt posiada konstrukcję tradycyjną murowaną, ściany z cegły, tynkowane. Stropodach płaski, wykonany z płyt żelbetowych, pokryty papą. Posadzka betonowa, brama dwuskrzydłowa, drewniana. W obiekcie brak kanału. Instalacja elektryczna doprowadzona, nie zakończona.

Stopień zużycia garażu na poziomie 35 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 52, uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/321/13) przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 22 października 2013r. nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 13 KS, mającej przeznaczenie podstawowe : obsługa komunikacji kołowej i parkingów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]	Wadium [zł]
1	243/28	18	LE1U/00014478/6	5 000,00	18 000,00	23 000,00	3 000,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1221.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10). W świetle art. 29a ust.8 ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu, gdyż w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości zabudowanej do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 18 stycznia 2018r. o godz. 11.00.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **3 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do **12 stycznia 2018r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao SA O/Wrocław.** Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **12 stycznia 2018r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

UWAGA:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się w internecie na stronie www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (w zakładce: aktualności i ogłoszenia).

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.