

Plan Nr 55 – Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LI/391/14 z dnia 24 czerwca 2014r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 2 lipca 2014r., Poz. 2956.

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA:

Jednostki planu 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN i 11.MN:

(...)

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, i 11.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
- 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 30° do 40°,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 600 m²,
- 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m², maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m²,
- 10) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

(...)

MIEJSCA PARKINGOWE:

(...)

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

(...)

- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:

- a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,

(...)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA:

Jednostka 12.MN:

(...)

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleni,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
- 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30° do 40°,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m²,
- 10) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m², maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m²,
- 11) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

(...)

MIEJSCA PARKINGOWE:

(...)

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

(...)

- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,

(...)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA:

Jednostki 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN:

(...)

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleni,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną głębokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 13 m, mierzoną od obowiązującej linii zabudowy,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
- 5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 30° do 40°,
- 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,7,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 300 m²,
- 10) dopuszcza się budynki garażowe wbudowane w bryle budynku, o maksymalnej wysokości do 6 m,
- 11) dopuszcza się budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m²,
- 12) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

(...)

MIEJSCA PARKINGOWE:

(...)

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

(...)

- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,

(...)