

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **11-06-2018 r.** do dnia **02-07-2018 r.**

L/p	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Pow. lokalu m ²	Udział w częściach wspólnych	Obr.	Nr działki	Pow. działki m ²	KW	Cena nieruchomości lokalowej			I opłata netto z bonifikatą	Opłata roczna netto	Kwota za lokal z bonifikatą
										lokal	grunt	razem			
1	Drzymały	4	7	26,73	429/10000	4	367	159	11338/2	91 000,00	1 030,00	92 030,00	2,06	10,30	910,00
2	Drzymały	5	11	34,25	187/10000	4	343/1	531	11373/9	106 000,00	1 499,00	107 499,00	3,00	14,99	1 060,00
3	Jesionowa	9	8	63,24	541/10000	3	387	337	14909/7	221 000,00	2 753,00	223 753,00	5,51	27,53	2 210,00
4	Mickiewicza	33	7	45,10	18/1000	4	167/2	720	24288/0	159 000,00	1 957,00	160 957,00	3,91	19,57	1 590,00
5	Mickiewicza	49	8	33,42	135/10000	4	167/4	723	24171/7	113 000,00	1 474,00	114 474,00	2,95	14,74	1 130,00

Przedmiotowe lokale położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1221, z późn. zm./.

Pierwsza opłata za grunt oraz kwota nabycia lokalu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast opłaty roczne za grunt winny być uiszczane do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w wykupie lokalu w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 76/7468158 lub osobiście w pokoju nr 203 w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Wykaz wywieszono 11-06-2018 r.

Wykaz zdjęto.....2018 r.