

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obręb 9, ul. Hutnicza

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr księgi wieczystej	Cena garażu netto [zł]	Cena gruntu netto (prawo własności) [zł]	Cena nieruchomości netto ogółem [zł]
1	21/146	19	LE1U/00021655/3	9 500,00	2 000,00	11 500,00

Garaż nr 270 usytuowany jest w segmencie E kompleksu garaży przy ul. Hutniczej w Lubinie.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,60 m², powierzchnia zabudowy – 19 m². Ściany garażu wykonane są z pustaków żużlobetonowych. Ściany i stropy bez tynku. Stropodach płaski żelbetowy, pokryty papą. Brama garażu dwuskrzydłowa, metalowa, zaspawana. W obiekcie brak instalacji oświetleniowej; w pobliżu znajduje się skrzynka energetyczna. Garaż posiada kanał.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 38, uchwalonego Uchwałą nr XLI/155/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 grudnia 2008r. Teren jest oznaczony symbolem 21 KS dla którego określono przeznaczenie – teren parkingów i garaży.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Garaż wraz z gruntem przeznaczony jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **23 lipca 2018r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 11 czerwca 2018r. do dnia 2 lipca 2018r.

Wykaz wywieszono dnia 11 czerwca 2018r.

Zdjęto dnia