

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres od dnia **11-06-2018** roku do dnia **02-07-2018** roku.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017878/1	317/2 329/1	107 185	2	Lubin, ul. Małomicka, dolnośląskie	20 000,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 68 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), w/w działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 8U z przeznaczeniem podstawowym jako usługi, handel detaliczny i hurtowy, rzemiosło, produkcja, magazyny, obsługa komunikacji, stacja paliw.

Zbywana nieruchomość stanowi rowy melioracyjne, które nie są już przydatne do pełnienia swojej wcześniejszej funkcji i przez które od wielu lat nie przebiega żaden ciek wodny. Rowy położone są wśród gruntów odłogowanych, porośniętych trawami i w terenie jego przebieg jest niewidoczny. W granicach działki numer 317/2 rosną stare wierzby. Dojazd możliwy jest tylko poprzez zjazd z ulicy Małomickiej i dalej droga gruntową polną.

Operat wodnoprawny na likwidację urządzeń melioracji wodnych (rów), stanowiący podstawę zmiany użytku w ewidencji gruntów i budynków Nabywca wykona własnym staraniem i na swój koszt.

Ze względu na brak dostępu do drogi, działki zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przylegających działek 325, 328, 330.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017. 1221 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018.121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **23-07-2018** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Dodatkowe Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156.

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).