

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w Lubinie przy ul. Romualda Traugutta 1a, woj. dolnośląskie

Księga wieczysta	Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Cena nieruchomości
LE1U/00020018/9	5	187/2	0,2143 ha	1 100 000,00 zł

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Lubina w odległości 0,5 km od ścisłego centrum, przy głównych traktach komunikacyjnych miasta (ul. Romualda Traugutta, ul. Odrodzenia). Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości pod względem funkcji komercyjnej charakteryzująca się: wysoką rozpoznawalnością na mapie miasta, nasilonym ruchem kołowym ze względu na sąsiedztwo centrum, osiedla wielorodzinnego oraz obiektów usługowych i handlowych, bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Granice działki biegną po obrysie budynku za wyjątkiem południowej strony, którą stanowi teren utwardzony pełniący funkcje parkingu.

Zabudowę nieruchomości stanowi zespół budynków użytkowych w zwartej zabudowie, funkcjonalnie powiązanych o łącznej powierzchni użytkowej 2390,50 m² (powierzchnia zabudowy 1702 m²). Budynki nie są użytkowane, stanowią pustostany. Główną zabudowę stanowi budynek przedwojenny, wybudowany przed 1900 r., dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony (były dom towarowy).

Stan techniczny budynków określono na zły - obiekty częściowo zdewastowane, pozbawione instalacji, o dużym stopniu zużycia niektórych elementów (m.in. elewacja pozbawiona tynku, ubytki dachówki, nieszczelność dachu, uszkodzona więźba dachowa). Na dzień dzisiejszy obiekt został zabezpieczony przed wstępem osób postronnych, w tym z uwagi na odpadający tynk z elewacji wyłączono z ruchu chodnik biegnący wzdłuż ściany frontowej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. W pobliżu przebiega sieć gazowa.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna - wjazd z dróg gminnych asfaltowych - bezpośredni z ul. Romualda Traugutta oraz dojazd pośredni z ul. Odrodzenia poprzez działkę gminną 202/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66 (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. Dz.U. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3944), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 12MU - są to tereny zabudowy mieszkalno-usługowej głównie: mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, rzemiosła, handlu detalicznego.

Elewacja frontowa głównego budynku, jako elewacja dawnej fabryki ogórków i kiszzonej kapusty, włączona została do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie. Zasady ochrony ustalone zostały §7 ust. 3 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66. Teś planu dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce "Plany i programy / Aktualne plany miejscowe miasta Lubina". Dotyczą one głównie zachowania gabarytów oraz wyglądu elementów elewacji, zakazów docieplania oraz lokalizacji elementów technicznych budynku.

Aktualnie w sprawie przedmiotowej nieruchomości wszczęte zostały postępowania:

- w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w sprawie stanu technicznego budynku;
- w Starostwie Powiatowym w Lubinie z wniosku Gminy Miejskiej Lubin o pozwolenie na rozbiórkę budynku, zawieszone w sierpniu 2014 r., którego nie podjęto ani nie umorzono do dnia dzisiejszego;
- w Naczelnym Sądzie Administracyjnym w Warszawie - skarga kasacyjna Gminy Miejskiej Lubin od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie ze skargi Gminy Miejskiej Lubin na postanowienie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2015 r. w przedmiocie odmowy uzgodnienia pozwolenia na rozbiórkę.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i innych obciążeń.

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do 09. 10. 2018 oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od 28. 08. 2018 do 18. 09. 2018

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławikowski
Sekretarz Miasta