

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 5-09-2018 roku do dnia 26-09-2018 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Obręb miasta Lubina	Łączna powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017619/8	49/14, 49/10	5	167 m ²	50 000,00 zł
LE1U/00017734/0	547/13, 547/7			

Nieruchomości są przeznaczone do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 41, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 547/7 i 49/10 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 6U z przeznaczeniem:

1. podstawowym – administracja, handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka, finanse;
 2. uzupełniającym – mieszkania dla terenów oznaczonych symbolami 5.U, 6.U, 17.U, parkingi i garaże, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury,
- natomiast działki oznaczone numerami geodezyjnymi 547/13 i 49/14 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 4.M/U z przeznaczeniem:

1. podstawowym – zabudowa mieszkaniowa z usługami, usługi: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
2. uzupełniającym – zielen publiczna urządzona, ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, parkingi, zespoły garaży, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i wszelkie zamierzenia i działania należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. 121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17-10-2018 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Markowicz
Naczelnik Wydziału Gospodarki Grantami,
Architektury i Ochrony Środowiska

Wykaz wywieszono dnia 5-09-2018 r.

Wykaz zdjęto dnia