



Część 03

Ogólny opis Gminy Miejskiej Lubin

SPIS TREŚCI

3.1	Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin.....	3
3.2	Ludność.....	4
3.3	Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin.....	5

Spis tabel

Tabela 03.1 Liczba ludności	4
Tabela 03.2 Struktura wiekowa ludności	5
Tabela 03.3 Zasoby mieszkaniowe	6
Tabela 03.4 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2017	7

Spis wykresów

Wykres 03.1 Podział powierzchni	4
Wykres 03.2 Liczba ludności	5
Wykres 03.3 Średnia powierzchnia mieszkania	6

3.1 Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin

Lubin to miasto oraz gmina położone w południowo-zachodniej Polsce, nad rzeką Zimnicą. w województwie dolnośląskim. Jest siedzibą powiatu lubińskiego, Gminy Miejskiej Lubin i Gminy Lubin oraz starostwa lubińskiego, na które składają się:

- miasto Lubin,
- gmina Lubin,
- gmina Rudna
- gmina Ścinawa.

Gmina Miejska Lubin pełni funkcję administracyjno – przemysłowo – usługową dla subregionu lubińskiego województwa dolnośląskiego.

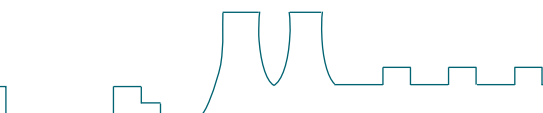
Jest to drugie pod względem liczby mieszkańców (po Legnicy) miasto w Legnicko-Głogowskim Okręgu Miedziowym.

Gmina Miejska Lubin liczy ok. 73 tys. mieszkańców i jest korzystnie położona pod względem geograficznym jak również komunikacyjno – drogowym. Leży na przecięciu głównych szlaków komunikacyjnych oraz w niewielkiej odległości od dużych ośrodków miejskich i turystyczno-rekreacyjnych. Odkrycie w 1957 roku pokładów rud miedzi zdeterminowało jej gospodarczy charakter, stając się siłą napędową rozwoju. W Lubinie swoją siedzibę ma KGHM Polska Miedź S.A., jeden z czołowych producentów miedzi i srebra na świecie.

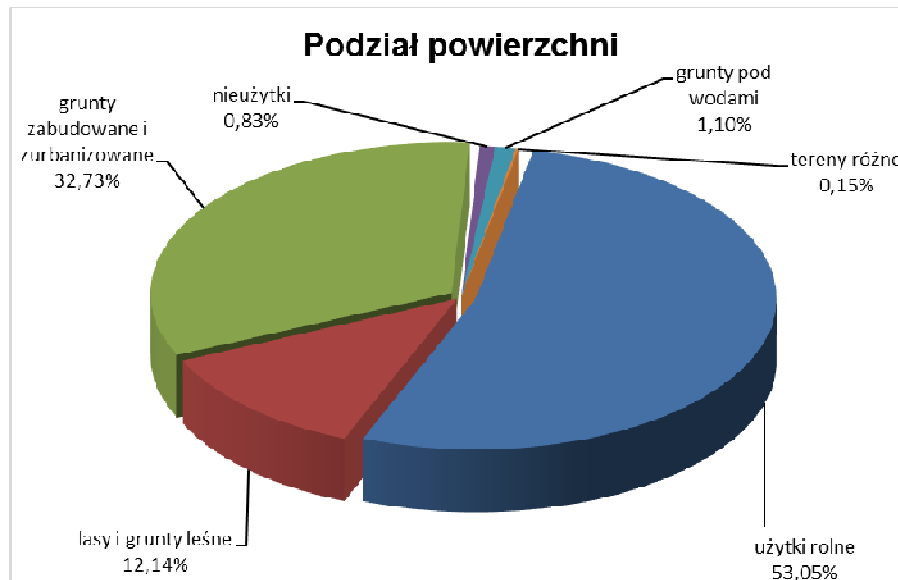
Powierzchnia

Całkowita powierzchnia Gminy Miejskiej Lubin wynosi 4077 ha, z czego wyszczególnić można:

1. użytki rolne	2163 ha	53,05 %
2. lasy i grunty leśne	495 ha	12,14 %
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	1334 ha	32,73 %
4. nieużytki	34 ha	0,83 %
5. grunty pod wodami	45 ha	1,10 %
6. tereny różne	6 ha	0,15 %



Wykres 03.1 Podział powierzchni



3.2 Ludność

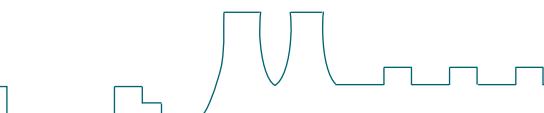
Liczba mieszkańców Gmina Miejska Lubin wynosi 72 892 osób (wg danych GUS na 31.12.2017r.).

Zmiany liczby ludności w latach 2008 - 2016 (wg danych statystycznych) przedstawia tabela:

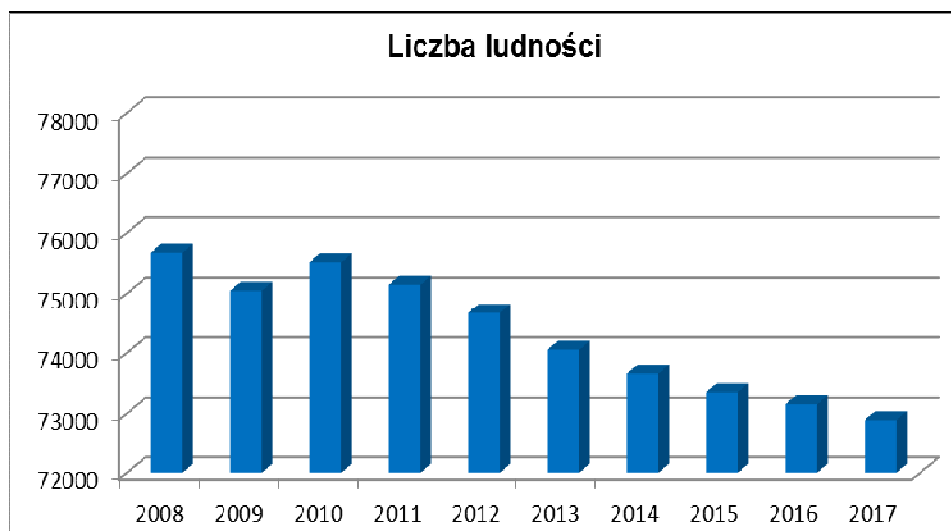
Tabela 03.1 Liczba ludności

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba ludności	75676	75046	75516	75147	74669	74053	73 658	73 352	73 154	72 892

Liczba ludności Gmina Miejska Lubin od roku 2010 wskazuje na trend malejący, co przedstawia poniższy wykres:



Wykres 03.2 Liczba ludności



Strukturę wiekową ludności Gminy Miejskiej Lubin przedstawia tabela:

Tabela 03.2 Struktura wiekowa ludności

Ludność w wieku (stan na 2017 rok):	osób	%
wiek przedprodukcyjny	12 031	16,5
wiek produkcyjny	42 719	58,6
wiek poprodukcyjny	18 142	24,9

3.3 Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin

Zasoby mieszkaniowe

Według danych statystycznych GUS na koniec 2016 roku w Gminie Miejskiej Lubin było 3338 budynków mieszkalnych.

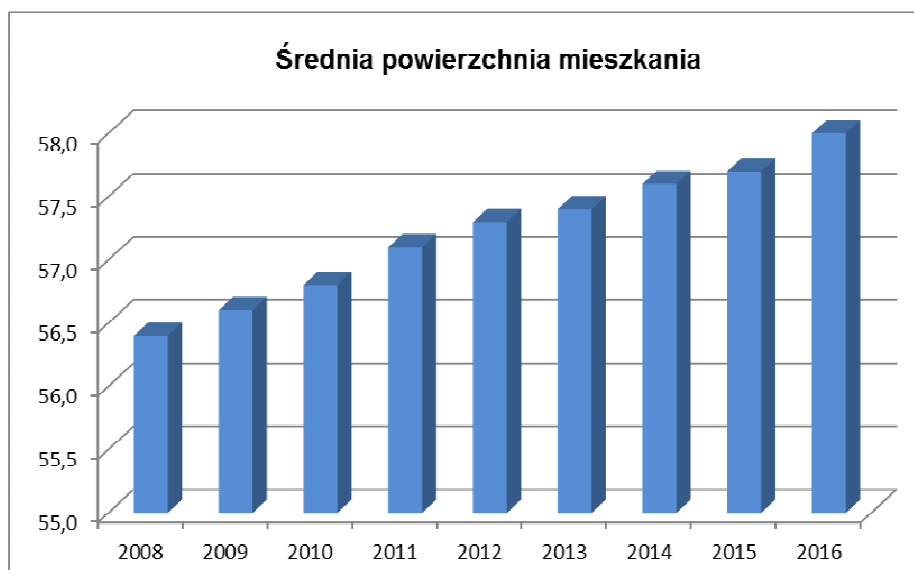
Szczegółowe dane dotyczące zasobów mieszkaniowych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 03.3 Zasoby mieszkaniowe

Lp.	Opis	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Mieszkania, szt.	27 608	27 877	28 200	28 447	28 672	28 878	29 048	29 260	29 464
2.	Izby mieszkalne, szt.	96 080	97 199	98 464	99 481	100 258	100 982	101 637	102 450	103 250
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań, tys. m ²	1 557	1 578	1602	1623	1642	1658	1 672	1 689	1 708
4.	Powierzchnia jednego mieszkania, m ²	56,4	56,6	56,8	57,1	57,3	57,4	57,6	57,7	58,0
5.	Powierzchnia użytkowa na osobę, m ² /os	20,7	21,2	21,2	21,6	22,0	22,4	22,7	23,0	23,3

Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz średniej powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca stale rosną, co świadczy o podnoszeniu się standardu życia oraz komfortu.

Wykres 03.3 Średnia powierzchnia mieszkania



Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2008 - 2017 przedstawia tabela:

Tabela 03.4 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2017

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mieszkania, szt.	225	270	169	263	242	212	183	214	206	108
Izby, szt.	1065	1122	724	1111	871	751	707	825	815	433
Powierzchnia użytkowa, m ²	23668	20311	18506	24169	20834	17055	16 372	17 505	18 555	9 305

Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Lubin charakteryzują następujące wskaźniki:

- średniej powierzchni użytkowej mieszkania:
przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 57,2 m²,
- przeciętnej powierzchni mieszkaniowej/osobę 22,01 m²
- przeciętna ilość mieszkań oddawanych do użytku 232,4

Infrastruktura społeczna

Jednostki infrastruktury społecznej na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2016r.

Szpital	- ilość placówek	- 2
Ośrodki zdrowia, przychodnie	- ilość placówek	- 38
Ośrodki opiekuńczo-wychowawczych	- ilość placówek	- 3
Apteki	- ilość placówek	- 32
Biblioteki	- ilość placówek i filii	- 5
Kina	- ilość placówek	- 2
Domy Kultury	- ilość placówek	- 3
Galerie	- ilość placówek	- 1
Kluby sportowe	- ilość placówek	- 27



NR PROJEKTU	W-1034.03	
ZMIANA		
PRACOWNIA	PMO4	
STR./STRON	8/8	

Jednostki oświatowe

Jednostki oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2016r.

Żłobki	- 4 placówki
Przedszkola	- 21 placówek
Szkoły podstawowe (bez specjalnych)	- 11 placówek
Szkoły podstawowe specjalne	- 1 placówka
Gimnazja	- 9 placówek
Licea ogólnokształcące	- 4 placówki
Technika	- 5 placówek
Szkoły artystyczne	- 1 placówka