

GG.XI.68401.7.2018

Lubin, 11-08-2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 12-08-2018 roku do dnia 3-10-2018 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia (m ²)	Cena gruntu netto (zł)
LE1U/00017586/7	102/18	8	229	50 000,00

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej numerem geodezyjnym 102/18 położonej w obrębie 8 miasta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 102/12 i 102/17.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46, przedmiotowa działka objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 29U, z przeznaczeniem jako tereny zabudowy usługowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 5% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny 23% podatek VAT.

2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24-10-2018 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Damian Grawikowski
Sekretarz Miasta

Wykaz wywieszono dnia 12-08-2018.

Wykaz zdjęto dnia