

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	Obręb 7 miasta Lubina, woj. dolnośląskie Księga wieczysta LE1U/00040845/1	117/2	1854	220 000,00	40 000,00

Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, położona w Lubinie w pobliżu ulicy Przemysłowej, (woj. dolnośląskie) kształtem zbliżona do prostokąta.

Teren wokół jest niezagospodarowany. Odległość do drogi asfaltowej ulicy Przemysłowej lub Chocianowskiej wynosi ok. 200 m, natomiast w odległości ok 1,5 km znajduje się zjazd na drogę krajową. Działka przylega krótszym bokiem do obwodnicy miasta Alei Generała Broni Stanisława Maczka, jednak od tej strony nie posiada dostępu do drogi. Wjazd odbywa się nieurządzoną drogą gruntową. W drodze gruntowej zaprojektowana jest sieć wodociągowa, od północy doprowadzona jest energia elektryczna oraz kanalizacja deszczowa.

Na działce rośnie jedno drzewo. W razie konieczności jego usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega rów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 13** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), przedmiotowa działka objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 1.U jako teren zabudowy usługowej, z przeznaczeniem:

- podstawowym – usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny i hurtowy, obsługa ludności, obsługa firm, obsługa komunikacyjna, stacja paliw, turystyka,
- uzupełniającym – zabudowa mieszkaniowa-mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe, zieleni urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, I piętro, sala nr 126, dnia **17-10-2018** roku o godzinie **10:00**.

Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank PeKaO S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**. Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **11-10-2018** roku.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **11-10-2018** roku znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017.1221 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wymagania formalne:

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o organizowanym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Jana Kilińskiego 10, II piętro, pokój numer 200, tel. 76/ 74-68-156.

Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.