

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00017878/1	317/2 329/1	107 185	2	Lubin, ul. Małomicka, woj. dolnośląskie	20 000,00	4 000,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **68** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), w/w działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 8U z przeznaczeniem podstawowym jako usługi, handel detaliczny i hurtowy, rzemiosło, produkcja, magazyny, obsługa komunikacji, stacja paliw.

Zbywana nieruchomość stanowi rowy melioracyjne, które nie są już przydatne do pełnienia swojej wcześniejszej funkcji i przez które od wielu lat nie przebiega żaden ciek wodny. Rowy położone są wśród gruntów odłogowanych, porośniętych trawami i w terenie jego przebieg jest niewidoczny. W granicach działki numer 317/2 rosną stare wierzby. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. Dojazd możliwy jest tylko poprzez zjazd z ulicy Małomickiej i dalej droga gruntową polną. Operat wodnoprawny na likwidację urządzeń melioracji wodnych (rów), stanowiący podstawę zmiany użytku w ewidencji gruntów i budynków Nabywca wykona własnym staraniem i na swój koszt.

Ze względu na brak dostępu do drogi, działki zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli, współwłaścicieli przylegających działek 325, 328, 330.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. 2017.1221 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia 16-11-2018 roku o godzinie 11:00.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu 07-11-2018 roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 07-11-2018 roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

W przetargu mogą brać udział właściciele, współwłaściciele nieruchomości numer 325, 328, 330, którzy do dnia 07-11-2018 roku zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska pokój 205, w godzinach pracy Urzędu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubinie, w dniu 09-11-2018 roku.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. 2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156
- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).