

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Nieruchomość zabudowana, położona w **Lubinie** przy **ul. Romualda Traugutta 1a**, woj. dolnośląskie

Księga wieczysta	Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
LE1U/00020018/9	5	187/2	0,2143 ha	2390,50 m ²	1 100 000,00 zł	100 000,00 zł

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Lubina, w odległości 0,5 km od ścisłego centrum, przy głównych traktach komunikacyjnych miasta (ul. Romualda Traugutta, ul. Odrodzenia). Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości pod względem funkcji komercyjnej charakteryzująca się: wysoką rozpoznawalnością na mapie miasta, nasilonym ruchem kołowym ze względu na sąsiedztwo centrum, osiedla wielorodzinnego oraz obiektów usługowych i handlowych, bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną. Granice działki biegną po obrysie budynku za wyjątkiem południowej strony, którą stanowi teren utwardzony pełniący funkcje parkingu.

Zabudowę nieruchomości stanowi zespół budynków użytkowych w zwartej zabudowie, funkcjonalnie powiązanych o łącznej powierzchni użytkowej 2390,50 m² (powierzchnia zabudowy 1702 m²). Budynki nie są użytkowane, stanowią pustostany. Główną zabudowę stanowi budynek przedwojenny, wybudowany przed 1900 r., dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony (były dom towarowy).

Stan techniczny budynków określono na zły - obiekty częściowo zdewastowane, pozbawione instalacji, o dużym stopniu zużycia niektórych elementów (m.in. elewacja pozbawiona tynku, ubytki dachówki, nieszczelność dachu, uszkodzona więźba dachowa). Na dzień dzisiejszy obiekt został zabezpieczony przed wstępem osób postronnych, w tym z uwagi na odpadający tynk z elewacji wyłączono z ruchu chodnik biegnący wzdłuż ściany frontowej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. W pobliżu przebiega sieć gazowa.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna - wjazd z dróg gminnych asfaltowych - bezpośredni z ul. Romualda Traugutta oraz dojazd pośredni z ul. Odrodzenia poprzez działkę gminną 202/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66 (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. Dz.U. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3944), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 12MU - są to tereny zabudowy mieszkalno - usługowej głównie: mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, rzemiosła, handlu detalicznego.

Elewacja frontowa głównego budynku, jako elewacja dawnej fabryki ogórków i kiszonej kapusty, włączona została do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie. Zasady ochrony ustalone zostały §7 ust. 3 planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66. Teś planu dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce "Plany i programy / Aktualne plany miejscowe miasta Lubina". Dotyczą one głównie zachowania gabarytów oraz wyglądu elementów elewacji, zakazów docieplania oraz lokalizacji elementów technicznych budynku.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i innych obciążeń.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie, decyzją z dnia 21 września 2018 r., nałożył na właściciela nieruchomości obowiązek usunięcia, w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r., następujących nieprawidłowości w stanie technicznym kompleksu:

- nieszczelności w pokryciu dachowym z papy oraz dachówki ceramicznej;
 - częściowo zawalanej konstrukcji stropodachu;
 - zniszczonych obróbek blacharskich, w tym rynien;
 - uszkodzeń stropu nad parterem w części budynku;
 - nieszczelnej i nie konserwowanej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - zawilgoconych, uszkodzonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych;
 - opadniętego tynku wraz z fragmentami materiału ściennego (cegła ceramiczna) na ścianie frontowej;
- Ciężar wykonania obowiązku wynikającego z decyzji przejdzie na nowego właściciela.

Aktualnie w sprawie przedmiotowej nieruchomości wszczęte zostały postępowania:

- w Starostwie Powiatowym w Lubinie z wniosku Gminy Miejskiej Lubin o pozwolenie na rozbiórkę budynku, zawieszone w sierpniu 2014 r., którego nie podjęto ani nie umorzono do dnia dzisiejszego;
- w Naczelnym Sądzie Administracyjnym w Warszawie - skarga kasacyjna Gminy Miejskiej Lubin od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie ze skargi Gminy Miejskiej Lubin na postanowienie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2015 r. w przedmiocie odmowy uzgodnienia pozwolenia na rozbiórkę.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w Lubinie w sali nr ...**126**... dnia ...**11.12.2018**... o godzinie ...**10⁰⁰**...

W a d i u m należy wnieść w pieniądzu, poprzez dokonanie przelewu na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie : **Bank Pekao S.A Oddział we Wrocławiu 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu ...**06.12.2018**... Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które nie później niż w dniu ...**06.12.2018**... znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2206 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na Gminy Miejskiej Lubin.

Prezydent Miasta Lubina może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Informacje:

- siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, pok. 203, tel.76/ 74-68-247
- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: "Aktualności i ogłoszenia").

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sawikowski
Sekretarz Miasta