

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Obręb 8 miasta Lubina woj. dolnośląskie (osiedle Polesie) Księga wieczysta LE1U/00017844/4	750/51	734	130 000,00	15 000,00
2.		750/52	573	85 000,00	10 000,00
3.		750/53	572	85 000,00	10 000,00
4.		750/54	571	85 000,00	10 000,00
5.		750/55	570	85 000,00	10 000,00
6.		750/56	569	85 000,00	10 000,00
7.		750/57	568	85 000,00	10 000,00
8.		750/58	567	85 000,00	10 000,00
9.		750/59	567	85 000,00	10 000,00
10.		750/60	565	85 000,00	10 000,00
11.		750/61	564	85 000,00	10 000,00

1. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w rejonie ulicy Legnickiej, parku Leśnego i ogrodów działkowych „Biedronka” (woj. dolnośląskie) na obrzeżach południowej części miasta w odległości około 700 m od zabudowań osiedla Przylesie, 1200 m od zabudowań na terenie wsi Osiek oraz około 2500 m od ścisłego centrum miasta. Poszczególne działki tworzą zwarte obszary w kształcie prostokąta o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, sklasyfikowane jako grunty rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV). Obecnie teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością okrywową niską. Planowany dojazd od ulicy Legnickiej - obecnie nieurządzony. Aktualnie, dojazd od ulicy Gajowej.

Położenie nieruchomości w pobliżu osiedli mieszkalnych, w niewielkiej odległości od centrum miasta, czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną.

2. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 750/51, 750/52, 750/53, 750/54, 750/55, 750/56, 750/57 wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej wydaje Starosta właściwy dla miejsca, gdzie położona jest działka. Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 55** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr LI/391/14 z dnia 24.06.2014 roku, (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, zakładka: plany i programy), działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 12.MN, dla którego ustalone zostało przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza oraz uzupełniające - usługi, infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

4. Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

5. Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

6. Wzniesienie granic nieruchomości zostanie dokonane w terminach uzgodnionych z Wydziałem Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska tut. Urzędu.

7. Działki przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszy przetarg odbył się 20 czerwca 2018 roku. Drugi przetarg odbył się 28 września 2018 roku.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, I piętro, sala nr 126, dnia **21-11-2018** roku o godzinie **12:00**.
10. Wadium w wysokości wskazanej w tabeli ustalonej odrębnie dla każdej działki należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank PeKaO S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.
Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **13-11-2018** roku.
Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **13-11-2018** roku znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną działkę z dopiskiem w tytule przelewu „**przetarg na działkę nr**”
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.
12. Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017.1221 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.
16. Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Wymagania formalne:
- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
 - Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
 - Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
18. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
19. Dodatkowe informacje o organizowanych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Jana Kilińskiego 10, II piętro, pok. nr 200, tel. 76/ 74-68-156 lub 76/74-68-155.
20. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).
21. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
22. Rozpoczęcie uzbrojenia w media przedmiotowego terenu planuje się w 2019 roku.