

GG.X.6841. .2018

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

Położenie	Numer KW	Nr działki	Obr.	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu / zł /	udziału w gruncie / zł /	razem / zł /	
Mickiewicza 50/2	LE1U/00024276/3	180/1	4	727 m ²	26,30 m ²	99/10000	76 440,00	1 560,00	78 000,00	7 800,00
Mickiewicza 57/5	LE1U/00011341/6	221	4	724 m ²	25,70 m ²	96/10000	77 420,00	1 580,00	79 000,00	7 900,00
Traugutta 4/16	LE1U/00014413/3	127/1	5	254 m ²	35,49 m ²	475/10000	100 164,00	1 836,00	102 000,00	10 200,00
Tysiąclecia 17/1	LE1U/00014911/4	12/6	5	171 m ²	25,22 m ²	425/10000	79 380,00	1 620,00	81 000,00	8 100,00

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Mickiewicza 50/2 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Brak balkonu. Mieszkanie ma układ przechodni, kuchnia jest ciemna, doświetlona tylko przez okno w ścianie działowej. Pokoje mają dostęp do oświetlenia dziennego. Okna na jedną stronę budynku. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Budynek z lat 70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W budynku tym wyodrębniono 69 samodzielnych lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 działka 180/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **w strefie oznaczonej symbolem 5.MW.**

2) Mickiewicza 57/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Dwa pokoje powstały z przedzielenia jednego pokoju cienką ścianką działową. Brak balkonu. Mieszkanie ma układ przechodni, kuchnia jest bez okna, otwarta na pokój. Pokoje mają dostęp do oświetlenia dziennego. Okna na jedną

stronę budynku. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W budynku tym wyodrębniono 62 samodzielnych lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/2013 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina przedmiotowa działka 221 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **w strefie oznaczonej symbolem 5.MW.**

3) Traugutta 4/16 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Układ mieszkania jest rozkładowy. Okna na dwie strony budynku. Lokal wymaga kapitalnego remontu, jest po pożarze. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W budynku tym wyodrębniono 15 samodzielnych lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/287/2017 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 66 miasta Lubina przedmiotowa działka 127/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **w strefie oznaczonej symbolem 3.MW.**

4) Tysiąclecia 17/1 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Brak balkonu. Do kuchni przechodzi się przez pokój, brak okna. Okna na jedną stronę budynku. Lokal wymaga częściowego remontu. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie średnim. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-70-tych o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W budynku tym wyodrębniono 14 samodzielnych lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/287/2017 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 66 miasta Lubina przedmiotowa działka 12/6 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **w strefie oznaczonej symbolem 2.MW.**

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 116, dnia 12-11-2018 roku o godzinie 10⁰⁰.
W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu 16-11-2018 roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 16-11-2018 roku znajdzie się na wymienionym rachunku. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowódzie wpłaty należy podać położenie lokalu.

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. **76/74-68-158** lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce / aktualności i ogłoszenia /.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Ślawikowski
Sekretarz Miasta