

PREZYDENT MIASTA LUBINA

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin położonego w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Cmentarnej w Lubinie przeznaczanego pod sprzedaż kwiatów i zniczy

Obwód miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m ²
4	cz. 122	boczna brama cmentarza komunalnego przy ul. Cmentarnej	LE1U/00017865/7	30

Część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 122 położonej w Lubinie przy ulicy Cmentarnej, woj. Dolnośląskie, przeznaczona jest do zagospodarowania, bez możliwości trwałej zabudowy.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2018 r. do dnia 03.11.2018 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin:**

nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław,

z dopiskiem „**dzierżawa ul. Cmentarna, część działki nr 122**”

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 25.10.2018r. o godzinie 16⁰⁰.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach na adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10

Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 200)

Z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu przy ul. Cmentarnej w Lubinie, część działki nr 122”

Minimalna proponowana kwota czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.

Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 25.10.2018r. o godzinie 16⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 205, **dnia 26.10.2018 roku o godzinie 10:00.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
- bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczanego pod sprzedaż kwiatów i zniczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko,
- b) datę sporządzenia oferty,

- c) proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- d) oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty złożonej przez oferenta wyraża on zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet czynszu dzierżawnego,
- f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku, czynszu i innych należności przysługujących Gminie Miejskiej Lubin,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- h) podpis oferenta,
- i) dowód wpłacenia wadium.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w sali nr 205a w dniu 26.10.2018r. o godz. 10:30 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200
tel. (76) 746-81-27.