

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego
nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 14-11-2018 roku do dnia 05-12-2018 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Łączna powierzchnia	Cena nieruchomości netto
1.	LE1U/00017880 /8	2	243/73, 243/64, 243/65, 243/66, 243/67	2614 m ²	300 000,00 zł

Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone są w obrębie 2 miasta Lubina przy ulicy Władysława Komara (woj. dolnośląskie). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 68** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działki te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11MN, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni użytkowej części mieszkalnej budynku.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. 2018.121. ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27-12-2018 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje: Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156, Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia