

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin,**  
**przeznaczonej do wniesienia aportem**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 5, ul. Baczynowa 3

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia<br>[ha] | Nr<br>księgi wieczystej | Cena gruntu<br>[zł] | Cena budynku,<br>budowli,<br>urządzeń<br>[zł] | Cena nieruchomości<br>ogółem netto<br>[zł] |
|-----|------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | 328/1      | 0,0542               | LE1U/00078538/1         | 687 316,00          | 10 299 441,00                                 | 10 986 757,00                              |
| 2   | 328/3      | 0,4938               |                         |                     |                                               |                                            |

Nieruchomość znajduje się w kompleksie sportowym, w sąsiedztwie obiektów sportowych (hala sportowa, hala tenisowa, baseny). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Baczynową.

Zabudowę stanowi budynek parterowy, nowo wybudowany, w pełni wyposażony we wszystkie instalacje, o wysokim standardzie. Od strony zachodniej nieruchomość posiada urządzony parking i drogę wewnętrzną.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 667,74 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 1862 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada charakter obiektu publicznego i został dopuszczony przez organ nadzoru budowlanego do użytkowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 66 uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017r., nieruchomość objęta jest jednostką planu oznaczoną symbolem 1US o przeznaczeniu podstawowym – usługi sportu oraz przeznaczeniu uzupełniającym: obsługa turystyki, rekreacja, usługi zdrowia, gastronomia, handel detaliczny wbudowany w obiekty przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzona, obiekty, sieci dystrybucyjne infrastruktury technicznej, parkingi, ulice wewnętrzne.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Przedmiot aportu obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości (własność gruntu Skarb Państwa) oraz prawo własności budynku - strzelnicy sportowej, parkingu oraz infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej, stanowiących odrębny przedmiot własności.

*W świetle przepisów ustawy z dnia o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2174), aport przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ....28.01.2019..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka: aktualności i ogłoszenia )

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia .....17. 12. 2018..... do.....07. 01. 2019.....

Wykaz

wywieszono dnia .....17. 12. 2018.....

zdjęto dnia .....

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławikowski  
Sekretarz Miasta