

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	243/72	LE1U/00017880/8	2255	250 000,00	50 000,00
2.	243/67,243/66,243/65,243/64,243/73 (do łącznego zagospodarowania)	LE1U/00017880/8	2614	300 000,00	60 000,00

Opis nieruchomości: działki niezabudowane położone w obrębie 2 miasta Lubina przy ulicy Wł. Komara (woj. dolnośląskie) w odległości ok. 180 m od drogi asfaltowej ulicy J. Kusocińskiego. Teren przygotowywany do zbycia tworzy zwarty obszar o regularnych kształtach porośnięty trawami i krzewami. Sieci uzbrojenie terenu przebiegają przy granicy – w drodze (energia, woda, kanalizacja, gaz). Osiedle, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w północnej części miasta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 68** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXVIII/253/17 z dnia 28-03-2017 roku, (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, zakładka: plany i programy), działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 11MN, dla którego ustalone zostało przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni użytkowej części mieszkalnej budynku, w którym są lokalizowane, rekreacja, terenowe urządzenia sportu, zieleń urządzone, ulice wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

W razie ujawnienia, że przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, napraw, modernizacji, udostępnienia w razie awarii, z dniem podpisania umowy notarialnej, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu bez prawa roszczeń do Gminy Miejskiej Lubin.

Wznowienia granic nieruchomości Nabywca wykona we własnym zakresie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Działki przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, I piętro, sala nr 126, dnia **29-01-2019** roku o godz. **10:00**.

Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank PeKaO S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **23-01-2019** roku.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **23-01-2019** roku znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem w tytule przelewu „**przetarg na działkę/działki nr**”

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017.1221 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wymagania formalne:

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Jana Kilińskiego 10, II piętro, pok. nr 200, tel. 76/ 74-68-156.

Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.