

WYKAZ

niewyodrębnionych lokali przeznaczonych do łącznej sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz sprzedaż takiego samego udziału
w budynku położonego w Lubinie przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B (woj. dolnośląskie)

Lp.	Lokal	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa
1	1 Maja 11/1	481/10000	52,90 m ²
2	1 Maja 11/4	775/10000	85,21 m ²
3	1 Maja 11/5	762/10000	83,77 m ²
4	1 Maja 11/6	260/10000	28,64 m ²
5	1 Maja 11/8	844/10000	92,83 m ²
6	1 Maja 11/9	341/10000	37,56 m ²
7	1 Maja 11A/1	354/10000	38,93 m ²
8	1 Maja 11A/2	375/10000	41,23 m ²
9	1 Maja 11A/3	375/10000	41,24 m ²
10	1 Maja 11A/4	678/10000	74,52 m ²
11	1 Maja 11A/5	601/10000	66,11 m ²
12	1 Maja 11B/3	375/10000	41,27 m ²
13	1 Maja 11B/4	349/10000	38,44 m ²
łącznie powierzchnia użytkowa			722,65 m²

Lokale wchodzi w skład nieruchomości przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr geodezyjnym **122/6**, położoną w obrębie **5** miasta Lubina, o powierzchni **430 m²** oraz stanowiący odrębną nieruchomość, posadowiony na gruncie czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny. Budynek składa się z 3 segmentów: wybudowany w latach 1900-1910, posiadający wejście bezpośrednio od strony ul. 1 Maja, wpisany na listę obiektów o walorach kulturowych - segment nr 11 oraz dobudowane w późniejszych latach, posiadające odrębne klatki schodowe - segmenty 11A i 11B. Powierzchnia użytkowa całego budynku - 1101,35 m². Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Lubin oraz właścicieli 5 nieruchomości lokalowych nr: 11/2, 11/3, 11/7, 11/1a i 11B/2. Granica nieruchomości biegnie po obrysie budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta **LE1U/00015199/3**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 32 miasta Lubina (uchwała nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 października 2008 r.) nieruchomość leży na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej w strefie oznaczonej symbolem UM.

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie zlokalizowana jest w rejonie sąsiadującym bezpośrednio z centrum miasta. Otoczona jest nieruchomościami o podobnej funkcji i zabudowie. Od strony południowej przylega do drogi miejskiej i ciągu pieszego o intensywnym ruchu. Wokół budynku teren płaski, zagospodarowany w formie ciągów komunikacyjnych. Uzbrojenie - sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Stan techniczny budynku oceniany jest jako zły. Obecnie budynek i lokale wymagają przeprowadzenia gruntownego remontu oraz adaptacji mających na celu dostosowanie lokali do aktualnie obowiązujących standardów. Piwnice, strychy oraz wc, które znajdują się na korytarzach, stanowią części wspólne. Przed wysiedleniem lokale pełniły funkcję mieszkań komunalnych.

Lokale przeznaczone są do łącznej sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jednego inwestora na cele mieszkalno-usługowe. Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, lokale sprzedane zostaną wraz ze związanym z tymi lokalami udziałem w wysokości 6570/10000 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedaży **6570/10000** części gruntu położonego w obrębie 5 miasta Lubina, oznaczonego nr geodezyjnym 122/6. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena nieruchomości 775 000,00 zł.

Cena sprzedaży przy zbyciu w drodze przetargu podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokali, nabywca przejmie, wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.), prawa i obowiązki

dotychczasowego właściciela nieruchomości.

Uwaga!

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34, ust.1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia 06-05-2019 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje oraz wgląd do dokumentacji: siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie - pok. 203 (tel. 76 74-68-158).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23-01-2019 r. do dnia 13-02-2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Pudelko
Naczelnik Wyczału

Wykaz wywieszono dnia 23-01-2019 r.

Wykaz zdjęto dnia2019 r.