

Wykaz

lokalu mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą związanego z lokalem udziału we wspólnych częściach budynku oraz we własności gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23-01-2019 r. do dnia 13-02-2019 r.

Lp	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Piętro	Ilość pokoi	Pow. mieszkania m2	Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu /zł/	Obr	Nr działki	Pow. działki m2	KW	Wartość udziału w gruncie /zł/	Cena udziału /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	Kościuszki	18	7	poddasze	2	55,08	1430/10000	170 000,00	4	434/29	166	15081/3	3 584,00	35,84	1 700,00
2	Grodzka	1	4	1 piętrze	3	44,03	725/10000	142 000,00	5	47	175	9868/9	1 916,00	19,16	1 420,00
3	Kilińskiego	6	7	poddasze	2	45,97 pom. przy należne 7,83	512/10000	145 000,00	4	372	403	11458/9	3 116,00	31,16	1 450,00

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ i ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 716 ze zm./. Sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 1221 ze zm./. Lokale położono są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/68/2007 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 października 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości 99%.

Cena nabycia lokalu i gruntu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w wykupie lokalu w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ winny złożyć wniosek o nabycie lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 06-03-2019 r.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 76/74 68 158 lub osobiście w pokoju nr 203 w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Wykaz wywieszono 23-01-2019 r.

Wykaz zdjęto.....2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Szwikowski
Sekretarz Miasta