

OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 8 marca 2019 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Rewitalizacja ul. Rynek w Lubinie – odtworzenie historycznego traktu staromiejskiego od nowego placu rynkowego, przez teren wokół budynku Ratusza Miejskiego, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Piastowską, ul. Mikołaja Pruzi do ul. Wrocławskiej i ul. Zamkowej w Lubinie”.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

zawiadamiam,

że na wniosek z dnia 30.01.2019 r. złożony przez Pana Zbigniewa Kowalskiego z firmy PROWAY z siedzibą we Wrocławiu, występującego w imieniu zarządcy drogi gminnej – Prezydenta Miasta Lubina po uzupełnieniu wniosku w dniu 26.02.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: **„Rewitalizacja ul. Rynek w Lubinie – odtworzenie historycznego traktu staromiejskiego od nowego placu rynkowego, przez teren wokół budynku Ratusza Miejskiego, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Piastowską, ul. Mikołaja Pruzi do ul. Wrocławskiej i ul. Zamkowej w Lubinie”**. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w obrębie nr 5 miasta Lubina, Powiat Lubiński.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości:

1. Określenie nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Numer działki objętej inwestycją – zajęcia stałe (art. 11d ust. 1 pkt 3a) – działki w całości:

L.p	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	obręb 5	2	527/6	-	0.0244	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	LE1U/00037696/7
2	obręb 5	2	70/3	-	0.0494	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	LE1U/00039967/2

2. Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW	Użytek przed realizacją inwestycji	Użytek po realizacją inwestycji
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	obręb 5	2	547/14	-	0,3901	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
2	obręb 5	2	547/12	-	0,0752	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
3	obręb 5	2	53/4	-	0,0056	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
4	obręb 5	2	53/5	-	0,0061	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
5	obręb 5	2	53/6	-	0,0061	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
6	obręb 5	2	53/7	-	0,0044	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
7	obręb 5	2	38/2	-	0,0501	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00043929/5	dr	-
8	obręb 5	2	533	-	0,0778	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00043927/1	dr	-
9	obręb 5	2	77/6	-	0,0004	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017727/8	dr	-
10	obręb 5	2	73	-	0,0022	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego	LE1U/00017734/0	dr	-

						10, 59-300 Lubin			
11	obręb 5	2	71/5	-	0.1065	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00046641/3	dr	-
12	obręb 5	2	103/1	-	0,0106	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
13	obręb 5	2	65/6	-	0.1031	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00046046/2	dr	-
14	obręb 5	2	69	-	0,2041	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00072418/2	dr	-
15	obręb 5	2	109	-	0,0096	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
16	obręb 5	2	547/9	-	0,0459	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
17	obręb 5	2	547/10	-	0.0028	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
18	obręb 5	2	106	-	0,0012	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017734/0	dr	-
19	obręb 5	2	77/8	-	0,0001	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017727/8	B	dr
20	obręb 5	2	527/5	-	0.0288	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00031077/0	B	dr
21	obręb 5	2	68/2	-	0,0499	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017625/3	Bz	dr

22	obręb 5	2	108	-	0,0003	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017625/3	Bz	dr
23	obręb 5	2	72/8	-	0,0001	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00017615/0	B	dr
24	obręb 5	2	65/2	-	0,0008	Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Gospodarowanie zasobem nieruchomości: PREZYDENT MIASTA LUBINA, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin	LE1U/00069644/1	dr	-

3. Nieruchomości zajęte dla celów wynikających z art. 11f ust. 1 pkt 8 oraz ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości i zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości zajęte na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Użytek
			przed podzia- łem	po podziale				
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	obręb 5	2	65/3	-	0.0024	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Niedzielski Marek, Niedzielska Ewa Joanna	dr
2	obręb 5	2	65/4	-	0.0055	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Kurstak Marek Tadeusz, Kurstak Elżbieta	Bi
3	obręb 5	2	65/5	-	0.0023	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Grabowska-Jankowska Stefania	Bi
4	obręb 5	2	66/2	-	0,0081	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Gmina Miejska Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin Użytkowanie wieczyste: OŚRODEK KULTURY "WZGÓRZE ZAMKOWE", ul. Mikołaja Pruzi 7,9, 59-300 Lubin	Bi
5	obręb 5	2	527/2	-	0,0013	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Korolewicz Leszek Ryszard, Korolewicz Wiesława Teresa	Bi
6	obręb 5	2	527/3	-	0,0015	Remont istniejącej nawierzchni	Współwłasność 3222/10000: Gątkowski Antoni, Gątkowska Maria Współwłasność 1766/10000: Poźniak Jolanta Maria Współwłasność 2131/10000: Poźniak Jolanta Maria Współwłasność 1328/10000: PRZEDSIĘBIORSTWO "TELECOMP" S.C.W LUBINIE Współwłasność 1553/10000: PRZEDSIĘBIORSTWO	Bi

							"TELECOMP" S.C.W LUBINIE	
7	obręb 5	2	527/4	-	0,0017	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	Bi
8	obręb 5	2	527/7	-	0,0019	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	Bi
9	obręb 5	2	527/9	-	0,0016	Remont istniejącej nawierzchni	Współwłasność 1334/10000: Horak Konrad Marian Współwłasność 1119/10000: Kulczyński Tomasz Ireneusz Współwłasność 2451/10000: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Rynek 28, 59-300 Lubin Współwłasność 2189/10000: Niespodziewany Wojciech, Niespodziewany Małgorzata Zdzisława Współwłasność 1554/10000: Niespodziewany Wojciech, Niespodziewany Małgorzata Zdzisława Współwłasność 1353/10000: Voss Violetta	Bi
10	obręb 5	2	527/8	-	0,0015	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	Bi
11	obręb 5	2	527/10	-	0,0037	Remont istniejącej nawierzchni	Współwłasność 3648/10000: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Rynek 28, 59-300 Lubin Współwłasność 3845/10000: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Rynek 28, 59-300 Lubin Współwłasność 2507/10000: Piątek Michał, Piątek Edyta Ewa	Bi
12	obręb 5	2	527/11	-	0,0044	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Urbaniak Marian, Urbaniak Krystyna Zofia	Bi
13	obręb 5	2	527/1	-	0,0026	Remont istniejącej nawierzchni	Współwłasność 1/2: Kanafa Anna Stefania Współwłasność 1/2: Matkowski Adam Krzysztof, Matkowska Wioletta	Bi
14	obręb 5	2	77/3	-	0,0027	Remont istniejącej nawierzchni	wł. Zawisłak Lech Marek, Zawisłak Mariola Stanisława	Bi
15	obręb 5	2	104/3	-	0,0194	Remont istniejącej nawierzchni	INSPEKTORIA TOWARZYSTWA SALEZJAŃSKIEGO ŚW.JANA BOSKO siedziba: ul. Nowowiejska 47, 50-315 Wrocław	Bi

Informuję, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, pokój 207 lub 231 w godzinach pracy urzędu tj. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ – w terminie 14 dni od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 19.03.2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubinie, Urzędu Miejskiego w Lubinie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne

obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 03.04.2019 r.

Ponadto, informuję stosownie do art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl art. 41 § 2 wymienionej ustawy, w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem (adres wskazany w katastrze nieruchomości) ma skutek prawny.

Niniejsze obwieszczenie podane zostaje do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubinie, w Urzędzie Miejskim w Lubinie; w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubinie oraz Urzędu Miejskiego w Lubinie; ponadto w prasie lokalnej – „Gazeta Wrocławska”.

Z up. STAROSTY


Joanna Krajewska-Niemczyk
Dyrektor Departamentu Architektury,
Nieruchomości i Rozwoju