

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niewyodrębnionych lokali przeznaczonych do łącznej sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz sprzedaży takiego samego udziału w budynku
położonym w Lubinie przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B (woj. dolnośląskie)**

Lp.	Adres lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa
1	1 Maja 11/1	481/10000	52,90 m ²
2	1 Maja 11/4	775/10000	85,21 m ²
3	1 Maja 11/5	762/10000	83,77 m ²
4	1 Maja 11/6	260/10000	28,64 m ²
5	1 Maja 11/8	844/10000	92,83 m ²
6	1 Maja 11/9	341/10000	37,56 m ²
7	1 Maja 11A/1	354/10000	38,93 m ²
8	1 Maja 11A/2	375/10000	41,23 m ²
9	1 Maja 11A/3	375/10000	41,24 m ²
10	1 Maja 11A/4	678/10000	74,52 m ²
11	1 Maja 11A/5	601/10000	66,11 m ²
12	1 Maja 11B/3	375/10000	41,27 m ²
13	1 Maja 11B/4	349/10000	38,44 m ²
Razem		6 570/10000	722,65 m²

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm. /.

Lokale wchodzą w skład nieruchomości przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr geodezyjnym **122/6**, położoną w obrębie **5** miasta Lubina, o powierzchni **430 m²** oraz stanowiący odrębną nieruchomość, posadowiony na gruncie czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny. Budynek składa się z 3 segmentów, segment nr 11 wybudowany został w latach 1900-1910, posiada wejście bezpośrednio od strony ul. 1 Maja, wpisany jest na listę obiektów o walorach kulturowych oraz dobudowane w późniejszych latach segmenty 11A i 11B posiadające odrębne klatki schodowe. Powierzchnia użytkowa całego budynku - 1101,35 m². Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Lubin oraz właścicieli 5 nieruchomości lokalowych. Granica nieruchomości biegnie po obrysie budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta **LE1U/00015199/3**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66 (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r.) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 9MU - są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym - wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub jej wymiana, usługi, rzemiosło, handel detaliczny.

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie zlokalizowana jest w rejonie sąsiadującym bezpośrednio z centrum miasta. Otoczona jest nieruchomościami o podobnej funkcji i zabudowie. Od strony południowej przylega do drogi miejskiej i ciągu pieszego o intensywnym ruchu. Wokół budynku teren jest płaski, zagospodarowany w formie ciągów komunikacyjnych. Uzbrojenie – sieci : kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Stan techniczny budynku oceniany jest jako zły. Obecnie budynek i lokale wymagają przeprowadzenia gruntownego remontu oraz adaptacji mających

na celu dostosowanie lokali do aktualnie obowiązujących standardów. Piwnice, strychy oraz wc, które znajdują się na korytarzach, stanowią części wspólne. Przed wysiedleniem lokale pełniły funkcję mieszkań komunalnych.

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jednego inwestora na cele mieszkalno-usługowe.

Lokale sprzedane zostaną wraz ze związanym z tymi lokalami udziałem w wysokości 6570/10000 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedaży **6570/10000** części gruntu położonego w obrębie 5 miasta Lubina, oznaczonego nr geodezyjnym 122/6. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena nieruchomości : 775 000,00 zł.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokali, nabywca przejmie, wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz.U. z 2018 r. poz. 716 ze zm. /, prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **17.06.2019 roku** o godzinie 10⁰⁰.

W a d i u m w wysokości **77 500,00 zł** / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie : Bank Pekao S.A Oddział we Wrocławiu **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **11.06.2019 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które nie później niż w dniu **11.06.2019 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia przeniesienia własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokalu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu **przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.**
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nab nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Informacje : siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 10, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, II piętro, pok. 203, tel. 76/74-68-158.

Internet : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: Aktualności i ogłoszenia).