

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej garażem,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 4, ul. Cmentarna

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	119/4	20	LE1U/00015782/7	3 000,00	18 000,00	21 000,00

Garaż wraz z gruntem zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej kompleksu garaży, położonego w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami usługowymi, handlowymi, mieszkalnymi oraz cmentarza miejskiego.

Dojazd do garaży odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 17 m². Obiekt posiada konstrukcję tradycyjną murowaną, ściany wykonane z bloczków z elementami cegły. Jedna ze ścian oddzielająca sąsiedni boks wykonana jest z blachy falistej. Stropodach betonowy z płyt korytkowych, pokryty papą.

Brama garażowa stalowa. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Stan techniczny garażu zadowalający.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 52, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 22 października 2013r. (Uchwała Nr XLIII/321/13), nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 13 KS, mającej przeznaczenie podstawowe : teren obsługi komunikacji kołowej i parkingów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Garaż wraz z gruntem przeznaczony jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).
W świetle art. 29a ust. 8 ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu, gdyż w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia^{21.10.2019}..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia^{09.09.2019}..... do dnia^{30.09.2019}.....

Wykaz

wywieszono dnia^{09.09.2019}.....

zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta