

## PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin położonych w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Zacisze w Lubinie przeznaczonych pod sprzedaż kwiatów i zniczy

| L.p. | Obręb miasta Lubina | Nr działki | Położenie   | KW              | Numeracja stanowisk | Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto |
|------|---------------------|------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 1                   | 200,00 zł                                    |
| 2    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 3                   | 200,00 zł                                    |
| 3    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 5                   | 200,00 zł                                    |
| 4    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 7                   | 200,00 zł                                    |
| 5    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 9                   | 200,00 zł                                    |
| 6    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 11                  | 200,00 zł                                    |
| 7    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 13                  | 200,00 zł                                    |
| 8    | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | 15                  | 200,00 zł                                    |
| 9    | 9                   | cz. 784    | ul. Zacisze | LE1U/00017845/1 | 18                  | 200,00 zł                                    |
| 10   | 9                   | cz. 784    | ul. Zacisze | LE1U/00017845/1 | 19                  | 200,00 zł                                    |
| 11   | 9                   | cz. 784    | ul. Zacisze | LE1U/00017845/1 | 20                  | 200,00 zł                                    |
| 12   | 9                   | cz. 784    | ul. Zacisze | LE1U/00017845/1 | 21                  | 200,00 zł                                    |
| 13   | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | I                   | 200,00 zł                                    |
| 14   | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | II                  | 200,00 zł                                    |
| 15   | 9                   | cz. 1042/5 | ul. Zacisze | LE1U/00017848/2 | III                 | 200,00 zł                                    |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń. Każde stanowisko składa się z dwóch połączonych stanowisk.

Wyżej wymienione grunty przeznacza się **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2019 r. do dnia 03.11.2019 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym czynszu netto za dzierżawę gruntu- jednego stanowiska oraz spełniającej wymagania formalno-prawne przyjęte przez Organizatora przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Warunkiem** przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest **wpłacenie wadium w wysokości 200 zł za jedno stanowisko** w kasie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Kilińskiego 10 lub na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin

**nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.**

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nowy cmentarz" w pokoju nr 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie.

**Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 25.09.2019r. o godzinie 16:00.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko,
- datę sporządzenia oferty,
- numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty złożonej przez oferenta na dane stanowisko wyraża

- on zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet czynszu dzierżawnego,
- f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku, czynszu i innych należności przysługujących Gminie Miejskiej Lubin,
  - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - h) podpis oferenta,
  - i) dowód wpłacenia wadium.

**Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:**

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
  - bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonego pod sprzedaż kwiatów
- i zniczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

**Część jawna przetargu** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126 dnia **26.09.2019 r.** o godz. **10:30**.

W przypadku przyjęcia oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż z upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał **od zawarcia umowy** dzierżawy do dnia 14.10.2019 r. wpłacone przez uczestnika wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo** swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w sali nr 205a w dniu 27.09.2019 r. o godz. 10:30 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200  
tel. (76) 746-81-27.

**U w a g a :**

- Uczestnik przed przystąpieniem do dodatkowych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.