

## PREZYDENT MIASTA LUBINA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin  
przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej

| Obręb miasta Lubina | Nr działek | Położenie                                               | KW              | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Minimalna oferowana stawka netto [zł] |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5                   | 56         | Lubin, lokal mieszczący się w budynku przy ul. Rynek 18 | LE1U/00010910/9 | 49,06                                       | 10 zł za 1 m <sup>2</sup>             |

Nieruchomość jest ujęta w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostce 5 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest **do dzierżawy na czas nieoznaczony** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **1000 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin: nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław,** z dopiskiem „**dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 18**”

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11 (piątek) października 2019r. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 11 października 2019r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu 11 (piątek) października 2019r. o godzinie 16<sup>00</sup>.

Pisemną ofertę należy złożyć w pokoju 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 18**” .

Niniejszy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126 dnia **15-10-2019 roku o godzinie 10:00.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w pokoju nr 200 został wyłożony do wglądu projekt umowy dzierżawy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> płatą miesięcznie.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj. szacowany termin rozpoczęcia działalności w lokalu oraz rodzaj prowadzonej działalności.
- kopia dowodu wpłaty wadium.
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

**W razie uchylenia się od zawarcia umowy** dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

**Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do** wpłacenia pierwszej należności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie każdorazowo czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Zastrzega się prawo** swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 746-81-27.

**U w a g a :**

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do podpisania umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszone zostanie do publicznej wiadomości na okres 12 dni od dnia 30.09.2019r. do dnia 11.10.2019r.*