

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

niewyodrębnione lokale niemieszkalne przeznaczone do łącznej sprzedaży

położenie: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 Lubin**, województwo dolnośląskie

Lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Kondygnacja
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /1	171/1000	102,37 m ²	21,31 m ²	parter
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /2	193/1000	130,50 m ²	8,40 m ²	I piętro
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /3	153/1000	70,90 m ²	39,58 m ²	poddasze
	517/1000	303,77 m ²	69,29 m ²	

Lokale przeznaczone są do łącznej sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jednego inwestora.

Cena wywoławcza : 700 000,00 zł

Wadium : 70 000, 00 zł

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Lokale wchodzą w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej **LE1U/00026088/2**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerami geodezyjnymi **264/3 i 264/1**, położoną w obrębie **4** miasta Lubina, o powierzchni **0,0545 ha** oraz posadowiony na gruncie sześciolokalowy budynek mieszkalny, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14-14a. Z nieruchomości wydzielone zostały już 3 lokale mieszkalne. Stanowią one odrębne przedmioty własności i nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Wymienione w tabeli lokale stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Lubina w odległości 0,5 km od ścisłego centrum, przy głównych traktach komunikacyjnych miasta. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości pod względem funkcji komercyjnej ze względu na sąsiedztwo centrum, osiedla wielorodzinnego oraz obiektów usługowych i handlowych. Dobra dostępność komunikacyjną. Granice działki biegną po obrysie budynku. Na zapleczu budynku jest utwardzony parking gminny przeznaczony do dyspozycji mieszkańców budynku oraz sąsiednich obiektów administracyjnych.

Budynek przedwojenny, z początku XX wieku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający dwie odrębne klatki schodowe do części mieszkalnej (14a) i niemieszkalnej (14), wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania podłączoną sieci ciepłej.

Każdy z lokali posiada WC, do którego dostęp jest z klatki schodowej na półpiętrze. Lokale na parterze i I piętrze posiadają balkony. Do lokali przynależą pomieszczenia piwnicy, do lokalu nr 3 dodatkowo pomieszczenie na strychu. Dla umożliwienia prawnego wyodrębnienia lokalu nr 3 niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych (zabudowa części klatki schodowej).

Z lokalami związane są wskazane w tabeli udziały w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 52 (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XLIII/321/13 z dnia 22 października 2013 r.), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 7.U - są to tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem:

- realizacji zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, gastronomii, turystyki (w tym zamieszkania zbiorowego), obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, oraz usług rzemieślniczych,
- z zachowaniem istniejącej w terenie zabudowy mieszkaniowej z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy.

Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zasady ochrony ustalone zostały §16 ust. 6 ww. planu 52. Teść planu nr 52 dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce "Plany i programy / Aktualne plany miejscowe miasta Lubina".

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w Lubinie w sali nr 126 dnia 09.12.2019 o godzinie 12⁰⁰.

W a d i u m należy wnieść w pieniądzu, poprzez dokonanie przelewu na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie: **Bank Pekao S.A Oddział we Wrocławiu 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu 03.12.2019. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które nie później niż w dniu 03.12.2019 znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na Gminy Miejskiej Lubin.

Prezydent Miasta Lubina może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Informacje:

- siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, pok. 203, tel.76/ 74-68-247
- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: "Aktualności i ogłoszenia").

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta