

GG.II.6840.8.2019

**Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości pod budowę garaży**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 6, ul. Zielona.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Wadium [zł]
1	LE1U/00015022/2	281/198	19	2 300,00	460,00
2	LE1U/00014794/7	281/200	18	2 200,00	440,00

Nieruchomości zlokalizowane są w zabudowie szeregowej, w kompleksie garaży liczącym 363 działki, położonym przy ul. Zielonej. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą asfaltową – ul. Zieloną, w kierunku do Kłopotowa.

W sąsiedztwie garaży znajduje się zakład produkcyjny , otoczenie stanowią tereny przemysłowe i rolne. Do zespołu garaży doprowadzona jest energia elektryczna.

Nieruchomości są położone na terenie, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47, uchwalonego Uchwałą nr XXX/230/12 z dnia 12 listopada 2012r. Rady Miejskiej w Lubinie. Teren jest oznaczony symbolem 2.KS, przeznaczonym pod zespół garaży .

Działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zn..) do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Właściciel gruntu **zobowiązany jest do rozpoczęcia budowy garażu w granicach wymienionych działek w terminie jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej, a zakończenia budowy w ciągu dwóch lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Ponadto właściciel zobowiązany jest do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania budowy i urządzeń w należyтым stanie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 05 marca 2020 r. o godz. 11.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości :

1. 460,00 zł, w przypadku działki nr 281/198 ,
2. 440,00 zł, w przypadku działki nr 281/200.

należy wpłacić w terminie do 28 lutego 2020 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin :

nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao SA O/Wrocław.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 28 lutego 2020 r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Uwaga:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu **przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.**

2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1-3 ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będących przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych przyczyn odwołać przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta