

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin,
przeznaczonej do wniesienia aportem

Położenie: ulica 1 Maja 5, obręb 5 miasta Lubina.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena budynków [zł]	Cena budowli [zł]	Cena ogółem [zł]
28	0,4634	LE1U/ 00010374/9	560 065,00	1 444 688,00	51 989,00	2 056 742,00

Prawo własności gruntu wraz z zabudową zostanie wniesione jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o. o., w organizacji, z siedzibą w Lubinie.

Na nieruchomości zlokalizowane są budynki o charakterze biurowym, warsztatowo-usługowym, garażowym i gospodarczym, o łącznej powierzchni użytkowej 1 435,20 m². Budynki zostały wzniesione w okresie przedwojennym i na przełomie lat 70 i 80-tych XX wieku. Grunt między budynkami utwardzony jest nawierzchnią asfaltową. Stopień zużycia budynków i budowli kształtuje się na poziomie od 20 % do 70%.

Nieruchomość ma dostęp do przyłączy infrastruktury miejskiej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej i sieci gazowej).

Teren działki jest ogrodzony siatką, z metalową bramą, z dostępem od strony ulicy 1 Maja.

Sąsiedztwo działki stanowi linia kolejowa oraz zabudowa mieszkalno-usługowa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 66 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 5U o przeznaczeniu podstawowym: usługi, rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, obsługa komunikacji.

Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/54/19 z dnia 03.09.2019r. ogłoszono przystąpienie do sporządzenia zmiany planu, m. in. w zakresie przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 oraz 29a, ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 65) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba, złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia 08 maja 2020r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 27 marca 2020r. do 17 kwietnia 2020r.

Wykaz

wywieszono dnia 27 marca 2020r.

zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Cichoński
Sekretarz Miasta