

W Y K A Z
działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin,
przeznaczonej do wniesienia aportem

Położenie: obręb 5 miasta Lubina

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena budynku, urządzeń [zł]	Cena ogółem [zł]
1	207/13	0,0079	LE1U/00020607/5	11 382,00	189 794,00	201 176,00

Prawo własności działki wraz z zabudową, stanowiącą budynek stacji transformatorowej wraz z urządzeniami, zostanie przeniesione aportem na rzecz Regionalnego Centrum Sportowego Sp. z o. o. w Lubinie.

Przedmiot aportu podlega wyodrębnieniu z księgi wieczystej LE1U/00020607/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta Lubina, w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-sportowych, zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej.

Posadowiona na gruncie stacja transformatorowa 20/04 kV została oddana do użytku 20 sierpnia 2014 r. i została zrealizowana ze środków Gminy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 66 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 9U o przeznaczeniu podstawowym : usługi, przeznaczeniu uzupełniającym : handel detaliczny, zieleń urządzonej, rekreacja, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, ulice wewnętrzne.

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. , poz. 106).

Działka obciążona jest służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie.

Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 65) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba, złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia.....08 maja 2020r.....oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia ..27 marca 2020r..... do.....17 kwietnia 2020r.....

Wykaz

wywieszono dnia ..27 marca 2020r.....

zdjęto dnia