

w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Lubin w ramach szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w związku z COVID-19.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Udziela się pomocy dla przedsiębiorców poprzez czasowe obniżenie stawki czynszu dla dzierżawcy nieruchomości lub najemcy lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubina, wskutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w związku z COVID-19.

§ 2

1. Obniżka zostanie udzielona na wniosek najemcy bądź dzierżawcy prowadzącego działalność gospodarczą, której prowadzenie zostało prawnie ograniczone poprzez wprowadzenie zakazu jej prowadzenia właściwymi przepisami ¹ w następującej formie:

- a) za miesiąc marzec – obniżka o 50% stawki czynszu,
- b) od dnia 1 kwietnia 2020r. do odwołania zakazu prowadzenia działalności gospodarczej – do kwoty 1 zł/mc netto.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu wniosku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który należy wysłać na adres mailowy: kontakt@um.lubin.pl, bądź złożyć w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§ 3

Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4

Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie, innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu lub wykorzystywaniem gruntu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta



¹ odpowiednio Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 566, 658, 673 , 674 i 697).