

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 09.12.2020 roku do dnia 30.12.2020 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00022984/5	2	342/1	11088	140 000,00

Działka z przeznaczeniem jako teren usług sportu i rekreacji. Nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Lubina na peryferyjnych północnych obrzeżach miasta, w znacznym oddaleniu od zabudowań, w kompleksie lasów przy ulicy Spacerowej prowadzącej z Lubina do Goli.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina, działka 342/1, obręb 2 miasta Lubina znajduje się w jednostce studium oznaczonej symbolem **UST** dla której ustala się: teren usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku (w tym ogród zoologiczny) wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, 106 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt.10a).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.1990), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20.01.2021 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje: Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/74-68-156, Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywieszono dnia 09.12.2020 r.

Wykaz zdjęto dnia