

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00015965/4	1049	109	3	Lubin, ul. J. Kochanowskiego, dolnośląskie	165 000,00	30 000,00
		1051	281				
	LE1U/00018344/6	1044/5	105				
	LE1U/00046220/6	1050	319				
			814				

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), w/w działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 7MU z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno /wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowe działki tworzą jednolity spójny przestrzennie i gospodarczo obszar o regularnym kształcie. Teren jest płaski, zakrzaczony obecnie nieużytkowany. Przez część działek (działka nr 1044/5, 1049 i 1050) przebiega sieć ciepłownicza oznaczona jako nieczynna. Ponadto, na działce 1050 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz KGHM dotycząca światłowodu.

Ze względu na brak dostępu do drogi, kształt, nieprzekraczalną linię zabudowy działki zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych, tj. działek o numerach 830/3, 754/10, 1048, 1044/6, 1052.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020.106 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **29.01.2021** roku o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **22.01.2021** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 22.01.2021 roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

W przetargu mogą brać udział właściciele, współwłaściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 830/3, 754/10, 1048, 1044/6, 1052, którzy do dnia 25.01.2021 roku zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska pokój 200 w godzinach pracy Urzędu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubinie, w dniu 27.01.2021 roku.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. 2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156
- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).