

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni
od dnia **18 maja 2021 roku** do dnia **08 czerwca 2021 roku**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia (łącznie)	Cena gruntu netto (łącznie)
LE1U/00018371/4	653/9 i 676/14	9	126 m ²	34.000,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyżej wymienione działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 48 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XVI/145/11 z dnia 15 listopada 2011 r.

Zgodnie z ustaleniami planu Nr 48 przedmiotowe działki znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem 24.MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.11), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **29 czerwca 2021 roku** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

Wykaz wywieszono dnia **18 maja 2021 roku**

Wykaz zdjęto dnia