

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	Obręb 8 miasta Lubina, woj. dolnośląskie	750/98	1197	160 000,00	20 000,00
2.	(os. Polesie) KW LE1U/00017844/4	750/148	1094	154 000,00	20 000,00

Opis: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulicy Legnickiej, parku Leśnego i ogrodów działkowych „Biedronka” (woj. dolnośląskie) na obrzeżach południowej części miasta w odległości około 700 m od zabudowań osiedla Przylesie, 1200 m od zabudowań na terenie wsi Osiek oraz około 2500 m od ścisłego centrum miasta. Planowany dojazd od ulicy Legnickiej - obecnie nieurządzony. Aktualnie, dojazd od ulicy Gajowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 55** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr LI/391/14 z dnia 24.06.2014 roku, (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, zakładka: plany i programy), działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 7.MN, 9.MN dla którego ustalone zostało przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz uzupełniające - usługi, infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, I piętro, sala nr 126 w dniu **22.06.2021r.** o godz. **12:00**. Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank PeKaO S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **15.06.2021** roku.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **15.06.2021** roku znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na działkę z dopiskiem w tytule przelewu „**wadium na działkę nr**”

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021.685 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wymagania formalne:

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o organizowanym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. J. Kilińskiego 10, II piętro, pok. nr 200, tel. 76 307 0186. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.