

GG.VII.6220.15.2021

## DECYZJA NR 117 /2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu oraz wobec braku zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie,

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej, planowanego na terenie działki nr 18/5 w obrębie 1 miasta Lubina, określając jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
2. Zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych.
3. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
4. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
5. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.

7. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
8. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
9. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
10. W przypadku konieczności czyszczenia paneli, używać wody demineralizowanej, przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
11. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2021r. Netcable Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Jana Matejki 2B/5, 59-220 Legnica, działając przez pełnomocnika, tj. Pana Grzegorza Chrzanowskiego, wystąpiła do Prezydenta Miasta Lubina z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej, planowanego na terenie działki nr 18/5 w obrębie 1 miasta Lubina. Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm), tj. decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wnioskodawca złożył kompletny wniosek w dniu 03.01.2022r.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), zawiadomiono pozostałe strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm) - pismo z dnia 07.01.2022r. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 11.01.2022r. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie, zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią załączonej do wniosku karty informacyjnej, planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy nominalnej do 5 991,48 kWp. W ramach zabudowy fotowoltaicznej planuje się rozmieszczenie modułów PV w łącznej ilości 13 464 szt. Instalacja zlokalizowana zostanie na działce o powierzchni 92,8966 ha. Powierzchnia

generatora PV wyniesie 28 159,67 m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji posadowione zostaną trzy trafostacje o łącznej powierzchni ok. 84 m<sup>2</sup> oraz droga dojazdowa od bramy do instalacji o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Suma wszystkich elementów zabudowy to 28 743,67 m<sup>2</sup>.

Planowana inwestycja polega zatem na realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.), obejmującego zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Cechą kwalifikującą tego rodzaju przedsięwzięcia jest powierzchnia zabudowy, która na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody powinna wynosić nie mniej niż 1 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia - należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony, w drodze postanowienia, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy, postanowienie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia wydaje się w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. od dnia złożenia kompletnego wniosku, po zasięgnięciu opinii organów, wskazanych w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy, organ prowadzący postępowanie badał zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku czego stwierdził, iż teren inwestycji objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 78 miasta Lubina (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 6091). Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 18/5 w obrębie 1 miasta Lubina znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 1KL oraz w granicach obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KL ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji - lotnisko oraz przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów - w granicach określonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że przedmiotowe urządzenia nie mogą stanowić zagrożeń dla startujących i lądujących statków powietrznych oraz nie mogą pogorszyć warunków operacyjnych lotniska, b) usługi, c) zieleń urządzone, d) garaże, e) parkingi terenowe lub podziemne lub wielopoziomowe, f) place, dojazdy, ciągi piesze, ciągi pieszorowerowe, g) sieci przesyłowe, oznaczone na rysunku planu, h) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.

Powyższe zapisy uzasadniają zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planu.

Po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia (pismo z dnia 25.01.2022r.). W dniu 31.01.2022r. wnioskodawca przedłożył poprawiony dokument. Po stwierdzeniu, iż w karcie - mimo uzupełnienia - nadal występują braki wobec zakresu określonego w art. 62a ust. 1 ww. ustawy, organ prowadzący postępowanie ponownie wezwał wnioskodawcę do jej uzupełnienia (pismo z dnia 21.02.2022r.). W dniu 04.03.2022r. wnioskodawca przedłożył poprawioną kartę informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z zakresem określonym w wezwaniu z dnia 21.02.2022r.

Po weryfikacji karty informacyjnej przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (pisma z dnia 08.03.2022r.). Zawiadomienia o wystąpieniu do wskazanych organów dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 10.03.2022r. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie.

W postanowieniu z dnia 12.04.2022r., znak: WOOŚ.4220.159.2022.WM.3, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, mając na uwadze skalę oraz charakter przedsięwzięcia, a także lokalne i możliwe do przewidzenia na tym etapie postępowania oddziaływanie, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydana została po przeprowadzeniu przez ten organ odrębnego postępowania wyjaśniającego. Do wiadomości organu prowadzącego postępowanie doręczone zostały: wezwanie z dnia 17.03.2022r., znak: WOOŚ.4220.159.2022.WM.1, odpowiedź inwestora z dnia 30.03.2022r. oraz zawiadomienie z dnia 08.04.2022r., znak: WOOŚ.4220.159.2022.WM.2, o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, tj. do dnia 28.04.2022r.

W opinii z dnia 22.06.2022r. (data wpływu: 28.06.2022r.), znak: WR.ZZŚ.5.4360.77.2022.MG, Dyktor Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewidując negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JSWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wymagania te określone zostały w pkt 1-11 sentencji niniejszej decyzji. Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu wydana została po terminie wyznaczonym w piśmie z dnia 06.04.2022r. (data wpływu: 12.04.2022r.), znak: WR.ZZŚ.5.4360.77.2022.MG, tj. po dniu 13.06.2022r.

Niewydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii (tu: do dnia 25.03.2022r.), zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), potraktowane zostało jako brak zastrzeżeń.

Analizując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie wziął pod uwagę ww. opinie oraz uwzględnił następujące kryteria, wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- instalacja zlokalizowana zostanie na działce o powierzchni 92,8966 ha, przy czym suma wszystkich elementów zabudowy wyniesie 28 743,67 m<sup>2</sup>,
- na tym samym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej o całkowitej powierzchni zabudowy 0,9780 ha o mocy 2005,17 kWp,
- planowana produkcja energii elektrycznej wynosi 5 761 480 kWh/rok,
- na etapie eksploatacji instalacji wykorzystywana będzie energia elektryczna do obsługi monitoringu oraz inwerterów w ilości do 55 500kW/rok;
- na etapie funkcjonowania instalacji powstawać będą odpady związane z serwisowaniem i naprawą urządzeń oraz koszeniem trawy,

- wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie nieruchomości,
  - realizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz.U. poz. 138),
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- otoczenie obiektu od północy i zachodu stanowią lasy, od południa lotnisko graniczy bezpośrednio z terenami zabudowy usługowej i magazynowej, natomiast od strony wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe; najbliższa zabudowa mieszkaniowa, położona jest w odległości ok. 900 m w kierunku południowym,
  - w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 916),
  - najbliższy położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródłiska koło Zimnej Wody PLH020092, zlokalizowany jest w odległości ok. 12 km,
  - projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Zimnica o kodzie PLRW600017139299, która zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) została oceniona jako silnie zmieniona część o złym stanie i dla której celem jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego,
  - przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 95 o kodzie PLGW600095, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym, oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Ni (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz dobry stan ilościowy;
  - teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód,
  - przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ochronnymi,
  - teren inwestycji położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w powyższych punktach:
- realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody, gleby lub ziemi oraz emisji hałasu (praca sprzętu budowlanego, ruch pojazdów), przy czym uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku,
  - funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego (praca urządzeń trafostacji), przy czym nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie tych emisji,

- nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań w żadnym z wymienionych rodzajów emisji,
- nie przewiduje się możliwości negatywnych oddziaływań na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne,
- nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia mogła spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- znaczna odległość od najbliższej granicy państwowej wyklucza powstanie oddziaływań transgranicznych.

Przeprowadzona analiza i ocena lokalizacji oraz skali planowanego przedsięwzięcia, dokonana w oparciu o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków korzystania ze środowiska, mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko oraz bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

W toku prowadzonego postępowania, z uwagi na stopień skomplikowania, Prezydent Miasta Lubina w postanowieniach z dnia 01.02.2022r., 03.03.2022r., 24.04.2022r. i 29.06.2022r. przedłużał, stosownie do okoliczności, termin załatwienia sprawy, w tym termin wydania postanowienia w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (pismo z dnia 29.06.2022r.). Zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 30.06.2022r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.), załącznik - część I, ust. 45.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lubina, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Markowicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,  
Architekturą i Ochroną Środowiska

### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Chrzanowski - pełnomocnik
2. pozostałe strony postępowania (powyżej 10)  
- zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie  
ul. 1 Maja 15, 59-300 Lubin

GG.VII.6220.15.2021

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej,  
planowanego na terenie działki nr 18/5 w obrębie 1 miasta Lubina

Instalacja zlokalizowana zostanie na działce o powierzchni 92,8966 ha. Dojazd do działki odbywał się będzie od ul. Spacerowej, poprzez istniejącą bramę wjazdową. Na terenie inwestycji powstanie jedynie ciąg komunikacyjny do trafostacji. Parkingów się nie przewiduje. Teren obiektu ogrodzony zostanie siatką o wysokości 2 m.

Do realizacji inwestycji planuje się zastosować panele monokrystaliczne o mocy znamionowej 445 W i wymiarach 2115x105x40 mm. Planowana ilość paneli PV to 13 464 szt., a w każdym z paneli znajdują się 72 ogniwa fotowoltaiczne. Panele ułożone zostaną na sześciorzędowych stołach. W projektowanej instalacji planuje się zastosowanie inwerterów stringowych w ilości 48 szt. Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną również trzy stacje transformatorowe, prefabrykowane z transformatorem suchym o mocy znamionowej 2 MW każda. Do wyprowadzenia mocy z instalacji fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego wykorzystany zostanie punkt przyłączeniowy, zaproponowany w warunkach wydanych przez operatora sieci.

Panele zostaną ustawione na konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie, jednospadowej, wbitej w ziemię na głębokość ok. 1,5 m. Posadowienie paneli nie wymaga wykonania wykopów, prace prowadzone będą kafarem. Do położenia okablowania konieczne będzie wykonanie wykopów, zgodnie z normami wymaganymi dla poszczególnych rodzajów instalacji. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robot budowlanych (niwelacji terenu oraz wykopów) wykorzystane zostaną, w miarę potrzeb, do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych teren budowy zostanie uporządkowany. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji, przeprowadzane będą wyłącznie w porze昼iennej (tj. od. 6:00 – 22:00). Miejsca prowadzenia prac zostaną oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

W celu zmniejszenia ryzyka kolizji ptactwa wodnego z elementami instalacji przewiduje się zastosowanie:

- układu modułów fotowoltaicznych w sekcjach, z zastosowaniem odpowiednich odstępów między każdym z modułów, dzięki temu eliminuje się ryzyko pomylenia obiektu ze zbiornikiem wodnym,
- modułów fotowoltaicznych, których zewnętrzna część pokryta jest powłoką antyrefleksyjną, co zmniejsza współczynnik odbicia światła, w związku z powyższym moduły fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w okresie lęgowym ptaków, zostanie przeprowadzona kontrola przy udziale specjalisty ornitologa pod kątem występowania gniazd i miejsc lęgowych ptaków. W trakcie realizacji inwestycji na bieżąco będą kontrolowane wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta będą niezwłocznie odławiane i wypuszczane poza obszar inwestycji.

Etap realizacji stanowić może źródło emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, związanych ze spalaniem paliw w środkach transportu oraz maszynach budowlanych. W trakcie

procesu budowlanego wytworzone zostaną nieznaczne ilości odpadów, których zagospodarowanie leżeć będzie w gestii podmiotu wykonującego prace. Oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji, z uwagi na zakres, okres trwania i technologię prac budowlanych będą krótkotrwałe i odwracalne i charakteryzować się będą lokalnym zasięgiem.

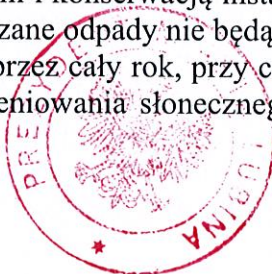
Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego (praca urządzeń trafostacji), przy czym nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie tych emisji. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie nieruchomości.

Przewiduje się koszenie trawy raz do roku po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgów przez ptaki. Późne koszenie ma również na celu stworzenie dobrych warunków siedliskowych dla owadów. Koszenie traw będzie realizowane ręcznie, a teren pomiędzy ogniwami nie będzie uprawiany z wykorzystaniem sztucznego nawożenia herbicydów i pestycydów.

Nie planuje się cyklicznego mycia paneli fotowoltaicznych. W razie stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia, szacuje się ich ewentualne mycie raz do roku. Mycie paneli planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody demineralizowanej, bez dodatku substancji chemicznych/detergentów, w szacunkowej ilości ok. 30 m<sup>3</sup>/rok.

W związku z prowadzonymi przeglądami i konserwacją mogą być wytwarzane nieznaczne ilości odpadów związanych z przeglądami i konserwacją instalacji. W przypadku prowadzenia tych prac przez pracowników Spółki, wytwarzane odpady nie będą gromadzone na terenie inwestycji.

Instalacja funkcjonować będzie przez cały rok, przy czym generowanie energii elektrycznej uzależnione będzie od natężenia promieniowania słonecznego. Do obsługi instalacji wyznaczona będzie jedna osoba.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Henryk Markowicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,  
Architektury i Ochrony Środowiska