

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokalu ułamkowej części gruntu

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjn y działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	lokalu	Cena udziału w gruncie	razem	Wadium
Mickiewicza 61/14	LE1U/000113 41/6	221	4	724 m ²	26,14 m ²	98/10000	83 160 zł	840 zł	84 000 zł	9000
Mickiewicza 78/7	LE1U/000242 80/4	177/1	4	777 m ²	25,47 m ²	40/10000	80 676 zł	324 zł	81 000 zł	9000
Ścinawska 3/3	LE1U/000161 70/1	136/1	6	76 m ²	22,41 m ²	159/1000	64 944 zł	1 056 zł	66 000 zł	7000

Lokale mieszkalne, podlegają wydzielению z nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i zostaną sprzedane wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

1) Mickiewicza 61/14 - lokal położony jest na IV piętrze w budynku wielolokalowym w centralnej części miasta. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc. Brak balkonu oraz loggi. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Budynek wybudowany w latach 70-tych, po termomodernizacji (ocieplony) o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Klatka schodowa zadbaną. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową o średnim natężeniu ruchu z miejscami parkingowymi w pasie drogowym. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

2) Mickiewicza 78/7 – lokal położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w centralnej części miasta. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Kuchnia ciemna bez okna. Brak balkonu oraz loggi. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek wybudowany w latach 70-tych, po termomodernizacji (ocieplony) o 11 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Klatka schodowa zaniedbana, winda stara, zsyp na śmieci. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową o średnim natężeniu ruchu z miejscami parkingowymi w pasie drogowym. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

3) Ścinawska 3/3 – lokal położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym we wschodniej części miasta na terenach przemysłowych. Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Kuchnia z oświetleniem dziennym. Brak balkonu oraz loggi. Lokal nie był remontowany od oddania do użytku, instalacje odłączone, wymaga kapitalnego remontu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach powojennych, nieocieplony, o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd odbywa się drogą asfaltową bezpośrednio przed budynek. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **25.10.2012 roku** o godzinie **10⁰⁰**

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **19.10.2012** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **19.10.2012** roku znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia : zamknięcia, unieważnienia, odwołania, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156 lub na stronie internetowej www.um.lubin.pl / zakładka aktualności i ogłoszenia /.