

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści :

## W Y K A Z

### lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

Lokal przeznaczony na cele usługowe, położony w **Lubinie** przy **ul. Mikołaja Kopernika 10/5A**, woj. dolnośląskie.

| Nr księgi wieczystej   | Nr geodezyjny działki | Obręb miasta Lubina | Powierzchnia działki     | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena             |                   |                  |
|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                        |                       |                     |                          |                              |                                 | lokalu           | udziału w gruncie | razem            |
| <b>LE1U/00014929/3</b> | <b>170</b>            | <b>5</b>            | <b>276 m<sup>2</sup></b> | <b>38,53 m<sup>2</sup></b>   | <b>899/10000</b>                | <b>48 705 zł</b> | <b>2 295 zł</b>   | <b>51 000 zł</b> |

Lokal użytkowy, podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pomieszczeń oraz przynależnego WC. Media: energia, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie - piec kaflowy.

Budynek - obiekt usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem z 1914 r. Dojazd do budynku dogodny drogą asfaltową. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

Nieruchomość położona w strefie okalające centrum, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, placówki handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lipca 2092 r., związany z lokalem udział w gruncie. **Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu :

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**Uwaga!** Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. Z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **06.11.2012 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 24.09.2012 r. do 15.10.2012 r.**