

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1	LE1U/00017580/2	290/10	6942	10	Lubin, ulica Przemysłowa,	300 000,00	60 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy drodze do Legnicy, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 13** (opis planu na stronach internetowych www.um.lubin.pl, w zakładce plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem **1.RU** z przeznaczeniem podstawowym – tereny produkcji gospodarstw rolnych, ogrodniczych w tym: rolnictwo, gospodarstwa ogrodnicze, sadownictwo, zabudowa mieszkaniowa funkcyjna, finanse, gastronomia, handel detaliczny i hurtowy, obsługa firm, obsługa komunikacyjna, gospodarka magazynowa dla obszaru o szerokości 80 m zlokalizowanego we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy 1.KD.GP; uzupełniającym – zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać może dwie kondygnacje.

Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronach internetowych, www.um.lubin.pl w zakładce plany i programu).

Działka od strony wschodniej przylega do pasa drogowego relacji Lubin – Legnica.

Dostęp do działki 290/10 możliwy od strony ulicy Przemysłowej (droga publiczna) poprzez działkę 334, która w planie oznaczona jest jako droga.

Działka 334 jest nieutwardzona, ale przejezdna.

W pasie drogowym przebiega kolektor deszczowy, sanitarny, wodociąg, gazociąg, sieć kablowa, telekomunikacyjna, do których mogą być przyłączone instalacje działki. Działka posiada kształt trójkąta.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z dysponentami sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Teren płaski pokryty trawą, krzewami - samosiejkami i drzewami. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2 926,27 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **26-10-2012 roku** o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **22-10-2012 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **22-10-2012 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).