

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do wniesienia aportem
na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej "TERMAL" S.A. z siedzibą w Lubinie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **11 września 2012 r. do 02 października 2012r.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Wartość gruntu netto [zł/]
1	LE1U/00018370/7	146/547	1,9625	9	2 426 828,00

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

W operacie ewidencji gruntów użytki nieruchomości są oznaczone jako grunty orne klasy IVa i IVb oraz rowy.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, co, energii elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości (**plan nr 11**) przyjętego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr V/38/2003 z dnia 14 stycznia 2003r. nieruchomość objęta jest jednostką oznaczoną symbolem **PM**, przeznaczoną dla tzw. "parku technologicznego" czyli usług (komercyjnych i niekomercyjnych) i innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /tekst. jedn. Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./

Do podanej wartości gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT ze stawką 23 %.

Kwota stanowiąca równowartość podatku VAT należnego z tytułu wniesienia aportu podlega zwrotowi na rzecz Gminy przez MPEC "TERMAL" S.A. w Lubinie.

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami, odpis z KW, informacja w prasie o wykazie), koszty notarialne i sądowe związane z aportem poniesie MPEC "TERMAL" S.A. w Lubinie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami [jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm..] w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **23 października 2012 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

Sprawę prowadzi:
B. Muranowicz

GG.II.6840.2.2012