

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00017586/7	118/36	2298	8	Lubin, ulica Szpakowa, woj. dolnośląskie	600 000,00	100 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy ulicy Szpakowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 (plan do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub stronach internetowych www.um.lubin.pl, w zakładce: plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem „21.U” z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usługowej (usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, handel detaliczny, nieuciążliwe rzemiosło) oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym jako zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, dojścia, dojazdy i parkingi.

Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, co, energii elektrycznej, telekomunikacji.

Dojazd bardzo dobry z ulicy Szpakowej poprzez działkę 118/35 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubin.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

W obrębie własności należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.

Nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu - informacja w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015.

Na przedmiotowej nieruchomości rosną drzewa. W razie konieczności ich usunięcia Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania stosownego zezwolenia i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2 956,22 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **26-09-2012** roku, o godzinie **10:00**

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **Bank PeKaO S.A. O/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **19-09-2012** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **19-09-2012** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel.76/ 74-68-156
- Internet: www.um.lubin.pl(zakładka: aktualności i ogłoszenia).