

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **18-07-2012** do dnia **08-08-2012**.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	17580/5	290/10	6942	10	Lubin, ul. Przemysłowa, woj. dolnośląskie	300 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy drodze do Legnicy, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13, nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem **1.RU** z przeznaczeniem podstawowym – tereny produkcji gospodarstw rolnych, ogrodniczych w tym: rolnictwo, gospodarstwa ogrodnicze, sadownictwo, zabudowa mieszkaniowa funkcyjna, finanse, gastronomia, handel detaliczny i hurtowy, obsługa firm, obsługa komunikacyjna, gospodarka magazynowa dla obszaru o szerokości 80 m zlokalizowanego we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy 1.KD.GP; uzupełniającym – zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać może dwie kondygnacje.

Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu (plan do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronach internetowych: www.um.lubin.pl w zakładce plany i programy).

Działka od strony wschodniej przylega do pasa drogowego relacji Lubin – Legnica.

Dostęp do działki 290/10 możliwy od strony ulicy Przemysłowej (droga publiczna) poprzez działkę 334, która w planie oznaczona jest jako droga. Działka 334 jest nieutwardzona ale przejezdna.

W pasie drogowym przebiega kolektor deszczowy, sanitarny, wodociąg, gazociąg, sieć kablowa, telekomunikacyjna, do których mogą być przyłączone instalacje działki. Działka posiada kształt trójkąta.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. .

Teren płaski pokryty trawą, krzewami - samosiejkami i drzewami. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienie kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. .

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do opłat doliczony zostanie należny podatek VAT .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **29-08-2012** oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).