

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **18-07-2012 r.** do **08-08-2012r.**

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchni a	Cena gruntu
LE1U/00017588/1	385/4	9	92 m²	22 802,00 zł

Nieruchomość położona w obrębie 9 miasta Lubina przy ulicy Budowniczych LGOM zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 385/3.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 37, przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 12.U z przeznaczeniem podstawowym: handel detaliczny, kultura, obsługa firm, gastronomia, administracja, turystyka, rzemiosło oraz z przeznaczeniem uzupełniającym: mieszkania funkcyjne, kładka dla ruchu pieszego, parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29 ust.5 ustawy o VAT).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **29-08-2012 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).