

(14) Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

niewyodrębnionych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, lokali położonych w Lubinie

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Mickiewicza 61/14	LE1U/00011341 /6	221	4	724 m ²	26,14 m ²	98/10000	83 160 zł	840 zł	84 000 zł
Mickiewicza 78/7	LE1U/00024280 /4	177/1	4	777 m ²	25,47 m ²	40/10000	80 676 zł	324 zł	81 000 zł
Ścinawska 3/3	LE1U/00016170 /1	136/1	6	76 m ²	22,41 m ²	159/1000	64 944 zł	1 056 zł	66 000 zł

Lokale mieszkalne, podlegają wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i zostaną sprzedane wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

1) Mickiewicza 61/14 - lokal położony jest na IV piętrze w budynku wielolokalowym w centralnej części miasta. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc. Brak balkonu oraz loggi. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Budynek wybudowany w latach 70-tych, po termomodernizacji (ocieplony) o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową o średnim natężeniu ruchu z miejscami parkingowymi w pasie drogowym. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

2) Mickiewicza 78/7 – lokal położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w centralnej części miasta. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Kuchnia ciemna bez okna. Brak balkonu oraz loggi. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek wybudowany w latach 70-tych, po termomodernizacji (ocieplony) o 11 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Klatka schodowa zaniedbana, winda stara, zsyp na śmieci. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową o średnim natężeniu ruchu z miejscami parkingowymi w pasie drogowym. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

3) Ścinawska 3/3 – lokal położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym we wschodniej części miasta na terenach przemysłowych. Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Kuchnia z oświetleniem dziennym. Brak balkonu oraz loggi. Lokal nie był remontowany od oddania do użytku, instalacje odłączone, wymaga kapitalnego remontu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach powojennych, nieocieplony, o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dojazd odbywa się drogą asfaltową

bezpośrednio przed budynek. Grunt wydzielony po obrysie budynku.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia ~~28-08-2012~~ **28-08-2012 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156 lub na stronie internetowej www.um.lubin.pl / zakładka aktualności i ogłoszenia /.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od ~~18-07-2012~~ **18-07-2012 r.** do ~~08-08-2012~~ **08-08-2012 r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ledy Dłubała
Sekretarz Miasta