

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **04-06-2012r.** do dnia **25-06-2012r.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017586/7	118/36	2298	8	Lubin, ul. Szpakowa, woj. dolnośląskie	600 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy ulicy Szpakowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46, nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem „21U” z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usługowej (usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, handel detaliczny, nieuciążliwe rzemiosło).

Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku.

Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu – do wglądu w Referacie Architektury tutaj. Urzędu.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, co, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Dojazd bardzo dobry z ulicy Szpakowej poprzez działkę 118/35.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **16-07-2012r.** oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).