

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **04-06-2012 r.** do dnia **25-06-2012r.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/30678/6	1030/5	3169	9	Lubin, ul. Kalcytowa, woj. Dolnośląskie	460 000,00

PRZEZNACZENIE: Prowadzenie usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej) z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina przy ulicy Kalcytowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11 dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej w planie symbolem PM- są to tereny przeznaczone dla tzw. „parku technologicznego” czyli dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej). Dopuszcza się lokalizację mieszkań jako funkcji uzupełniającej, które mogą zająć do 40% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest zbywana działka obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin I”. Uzbrojenie niepełne.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 605 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **16-07-2012r.** oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).